

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

**CONSOLIDADO**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>27,648,255</b>	<b>26,223,917</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>8,573,464</b>	<b>8,087,426</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,326,171	1,496,814
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	834,960	476,120
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	834,960	476,120
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	2,538,302	2,381,597
11030010	CLIENTES	2,872,895	2,620,355
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-334,593	-238,758
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,060,882	1,165,616
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,060,882	1,165,616
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	2,508,522	2,250,371
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	304,627	316,908
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	304,627	307,098
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	9,810
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>19,074,791</b>	<b>18,136,491</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	53,703	53,851
12020000	INVERSIONES	10,922	11,118
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	10,922	11,118
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	15,521,379	14,608,087
12030010	INMUEBLES	7,884,135	7,015,820
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	15,689,958	16,010,785
12030030	OTROS EQUIPOS	391,449	423,152
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-9,358,674	-10,170,668
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	914,511	1,328,998
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	3,042,083	3,092,236
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	1,658,382	1,658,382
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	1,383,701	1,433,854
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	446,704	371,199
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	128,078	81,938
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	318,626	289,261
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>12,639,741</b>	<b>11,788,051</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>4,830,026</b>	<b>3,978,325</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	458,820	192,533
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	3,166,354	2,663,274
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	862	170,948
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	862	170,948
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1,203,990	951,570

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03**    AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	8,561	18,070
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	7,190	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	14,860	30,742
21060060	PROVISIONES	913,040	571,537
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	260,339	331,221
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>7,809,715</b>	<b>7,809,726</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	2,935,304	3,185,182
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	3,000,000	3,000,000
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	3,563	14,087
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,852,251	1,592,382
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	18,597	18,075
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	18,597	18,075
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>15,008,514</b>	<b>14,435,866</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	11,762,552	11,235,386
30030000	CAPITAL SOCIAL	2,012,905	2,012,905
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	4,598,877	4,598,877
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	4,181,679	3,608,669
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,608,669	3,120,651
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	573,010	488,018
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	969,091	1,014,935
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	141,444	84,549
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-209,453	-209,247
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	1,042,133	1,132,766
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-5,033	6,867
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	3,245,962	3,200,480

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	1,170,899	377,360
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	602,786	680,237
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	1,623,314	1,623,314
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	389,590	389,590
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	693,640	711,914
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	249	191
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	1,963	2,085
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	4,220	3,708
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	29,208,810	29,208,810
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>11,499,978</b>	<b>4,096,818</b>	<b>9,618,304</b>	<b>3,350,787</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	11,461,230	4,085,788	9,618,304	3,350,787
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	38,748	11,030	0	0
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>8,586,286</b>	<b>2,964,060</b>	<b>7,379,900</b>	<b>2,495,225</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	2,913,692	1,132,758	2,238,404	855,562
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>1,774,836</b>	<b>658,323</b>	<b>1,683,502</b>	<b>638,107</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>1,138,856</b>	<b>474,435</b>	<b>554,902</b>	<b>217,455</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>198,378</b>	<b>32,573</b>	<b>179,310</b>	<b>103,208</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>1,337,234</b>	<b>507,008</b>	<b>734,212</b>	<b>320,663</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	78,656	43,363	34,111	-87,861
40070010	INTERESES GANADOS	53,721	18,428	34,111	-87,861
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	24,935	24,935	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	407,741	136,927	296,531	41,129
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	355,206	120,404	215,147	9,343
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	-2,033	1,484	-1,556
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	52,535	18,556	79,900	33,342
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-329,085</b>	<b>-93,564</b>	<b>-262,420</b>	<b>-128,990</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	12,600	-6,900
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,008,149</b>	<b>413,444</b>	<b>484,392</b>	<b>184,773</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	308,046	129,607	275,439	134,168
40120010	IMPUESTO CAUSADO	214,428	157,023	140,843	36,776
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	93,618	-27,416	134,596	97,392
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>700,103</b>	<b>283,837</b>	<b>208,953</b>	<b>50,605</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	-81,611	-19,891	-23,148	-14,927
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>618,492</b>	<b>263,946</b>	<b>185,805</b>	<b>35,678</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	45,482	30,589	3,959	2,955
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	573,010	233,357	181,846	32,723
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0	0	0.00	0.00
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0.00	0.00

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL  
(NETOS DE IMPUESTOS)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>4020000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>618,492</b>	<b>263,946</b>	<b>185,805</b>	<b>35,678</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	56,895	13,927	3,798	-15,005
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-206	0	-3,770	-1,223
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-90,633	29,638	331,179	199,333
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-11,900	-12,007	-7,524	20,070
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>142</b>	<b>4,567</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-45,844</b>	<b>31,558</b>	<b>323,825</b>	<b>207,742</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>572,648</b>	<b>295,504</b>	<b>509,630</b>	<b>243,420</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	45,482	30,589	3,959	2,997
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	527,166	264,915	505,671	240,423

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	725,206	299,777	494,756	185,556

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**  
**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

TRIMESTRE: **03**      AÑO: **2014**

## ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	14,811,128	12,934,972
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	1,800,877	1,079,682
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	924,189	389,710
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	879,181	623,829
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	946,198	613,110

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT  
ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL  
CONTABLE  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>	2,007,080	0	4,598,877	0	0	0	3,338,951	1,022,214	10,967,122	21,795	10,988,917
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	5,825	0	0	0	0	0	0	0	5,825	0	5,825
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,174,487	3,174,487
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	181,846	323,825	505,671	3,959	509,630
<b>SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013</b>	2,012,905	0	4,598,877	0	0	0	3,520,797	1,346,039	11,478,618	3,200,241	14,678,859
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014</b>	2,012,905	0	4,598,877	0	0	0	3,608,669	1,014,935	11,235,386	3,200,480	14,435,866
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	573,010	-45,844	527,166	45,482	572,648
<b>SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014</b>	2,012,905	0	4,598,877	0	0	0	4,181,679	969,091	11,762,552	3,245,962	15,008,514

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,008,149</b>	<b>484,392</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	-516,520	125,306
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	-516,520	125,306
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	238,849	395,752
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	725,206	494,756
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1,969	-9,892
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-53,721	-34,111
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-434,605	-55,001
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	360,306	219,599
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	355,206	215,147
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	5,100	4,452
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,090,784</b>	<b>1,225,049</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-179,322	-4,792
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-156,705	-427,770
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-258,151	240,619
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	27,194	123,942
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	503,080	395,152
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-294,740	-336,735
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>911,462</b>	<b>1,220,257</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-743,308	-5,060,790
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-515,523	-1,303,234
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	84,147	7,307
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-36,586	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	-329,067	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	53,721	34,111
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-3,798,974
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-338,797	4,461,538
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	166,740	4,630,170
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-150,331	-3,137,757
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	5,825
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-355,206	-215,147
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	3,178,447

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO  
INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-170,643	621,005
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,496,814	859,840
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,326,171	1,480,845

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 5

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

ELEMENTIA INFORMA SUS RESULTADOS  
AL TERCER TRIMESTRE DEL 2014

MÉXICO, D.F. A 24 DE OCTUBRE DE 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V. (LA COMPAÑÍA, Ó ELEMENTIA. BMV: ELEM), LA COMPAÑÍA LÍDER EN SOLUCIONES INTEGRALES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN LIGERA A TRAVÉS DE LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE COBRE, CEMENTO, FIBROCEMENTO Y PLÁSTICOS, INFORMA SOBRE SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2014 (3T14). LAS CIFRAS DE ESTE REPORTE ESTÁN PRESENTADAS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), ESTÁN EXPRESADAS EN PESOS MEXICANOS NOMINALES.

EVENTOS RELEVANTES AL TERCER TRIMESTRE 2014

LA COMPAÑÍA HA ACORDADO ADQUIRIR EL 47% DE LAS ACCIONES DE LAFARGE EN LA ALIANZA ESTRATÉGICA QUE AMBAS COMPAÑÍAS TIENEN EN MÉXICO Y CON ELLO LOS ACTIVOS Y EL TOTAL DE LA OPERACIÓN DE CEMENTO DE LA EMPRESA FRANCESA EN EL PAÍS.

CON ESTA ADQUISICIÓN, ELEMENTIA ES DUEÑA DEL 100% DE LAS OPERACIONES DE LA ALIANZA ESTRATÉGICA QUE FIRMÓ CON LAFARGE EN ENERO DE 2013.

CEMENTOS FORTALEZA CUENTA HOY CON UNA CAPACIDAD INSTALADA DE 2 MILLONES DE TONELADAS DE CEMENTO AL AÑO Y 3 PLANTAS DE PRODUCCIÓN UBICADAS EN EL ESTADO DE HIDALGO, MÉXICO.

ESTA ADQUISICIÓN SE REALIZA EN UN CONTEXTO DE EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO DE ELEMENTIA Y DE MANERA NATURAL POR LA ALIANZA ESTRATÉGICA QUE AMBAS COMPAÑÍAS TENÍAN EN EL PAÍS, EN LA QUE ELEMENTIA PARTICIPABA CON 53% Y LAFARGE CON 47%.

CON ESTA ADQUISICIÓN, ELEMENTIA, A TRAVÉS DE SU MARCA CEMENTOS FORTALEZA, CONSOLIDA SU POSICIÓN COMO UN JUGADOR CADA VEZ MÁS RELEVANTE EN LA INDUSTRIA CEMENTERA NACIONAL. LA TRANSACCIÓN ESTÁ SUJETA A LAS APROBACIONES REGULATORIAS CORRESPONDIENTES.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, ELEMENTIA DEJO DE RECONOCER LA CONVERSIÓN DE SU SUBSIDIARIA NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V., PERTENECIENTE AL SEGMENTO DE METALES; DERIVADO DEL ANÁLISIS REALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA IAS 21, EFECTOS EN LAS VARIACIONES DE TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR CAMBIOS EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS CONCLUYENDO QUE LA MONEDA FUNCIONAL CAMBIA DE DÓLAR ESTADOUNIDENSE PARA CONVERTIRSE EN PESOS MEXICANOS.

COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE, LA ENTIDAD UTILIZA LAS MISMAS ESTIMACIONES CONTABLES, SALVO QUE DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, LA ENTIDAD HA DETERMINADO QUE SE HA PRODUCIDO UN CAMBIO EN LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS RELEVANTES PARA NACIONAL DE COBRE, SA DE CV (NACOBRE), SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD QUE JUSTIFICA UN CAMBIO EN SU MONEDA FUNCIONAL. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA MONEDA FUNCIONAL DE NACOBRE ERAN LOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, LOS EFECTOS DE ESTE CAMBIO HAN SIDO RECONOCIDOS AL 1 DE ENERO 2014. LOS EFECTOS RECONOCIDOS EN LA PÉRDIDA CAMBIARIA PARA LOS TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS LOS PERÍODOS DE 30 DE SEPTIEMBRE 2013 FUERON DE \$24,117 Y \$67,107 MILES DE PESOS, RESPECTIVAMENTE.

CON FECHA 31 DE ENERO DE 2014, SE ADQUIRIÓ EL NEGOCIO DE FIBROCEMENTO DE CERTAINTEED CORPORATION, UNO DE LOS PRINCIPALES FABRICANTES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN NORTEAMÉRICA. CON ESTA ADQUISICIÓN SE FORTALECERÁ LA PRESENCIA EN LOS ESTADOS UNIDOS AL INTEGRAR A LAS OPERACIONES TRES PLANTAS DE PRODUCCIÓN QUE IMPULSARÁN LA COBERTURA Y CRECIMIENTO EN ESE PAÍS. EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN ASCENDIÓ A \$25.1 MILLONES DE DÓLARES QUE EQUIVALEN A \$329 MILLONES DE PESOS.

ESTADO DE RESULTADOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 5

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

ELEMENTIA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS  
(MILLONES DE PESOS)

### VENTAS NETAS

LAS VENTAS ACUMULADAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 ASCENDIERON A \$11,500 MILLONES DE PESOS, LAS CUALES MUESTRAN UN AUMENTO DEL 20% CON RESPECTO A LAS REPORTADAS EN EL MISMO PERIODO EN 2013 QUE FUERON DE \$9,618 MILLONES DE PESOS. EL INCREMENTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A LA INCORPORACIÓN DE LAS VENTAS DE LA DIVISIÓN CEMENTO, ASÍ COMO LOS INCREMENTOS DE VOLUMEN EN EL SEGMENTO DE CONSTRUSISTEMAS.

LAS VENTAS DURANTE EL TRIMESTRE JULIO-SEPTIEMBRE DE 2014, ASCENDIERON A \$4,097 MILLONES DE PESOS Y REPRESENTA UN AUMENTO DEL 22% CON RELACIÓN A LOS \$3,351 MILLONES DE PESOS REPORTADOS EN EL MISMO PERIODO DE 2013, PRINCIPALMENTE POR EL INCREMENTO EN VOLÚMENES DEL SEGMENTO DE CONSTRUSISTEMAS, QUE AUNADO AL INICIO DE LA DISTRIBUCIÓN Y VENTAS DE PRODUCTO DE LA DIVISIÓN DE CEMENTOS, SE CONSOLIDÓ EL ACUERDO DE COINVERSIÓN CON LAFARGE, S.A., FINANCIÈRE LAFARGE, S.A.S. Y LAFARGE CEMENTOS, S.A. DE C.V.

### UTILIDAD DE OPERACIÓN

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN ACUMULADA AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 ASCENDIÓ A \$1,337 MILLONES DE PESOS, QUE EN COMPARACIÓN CON \$734 MILLONES DE PESOS DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR PRESENTA UN AUMENTO DEL 82%, EQUIVALE UN AUMENTO DE \$603 MILLONES DERIVADO PRINCIPALMENTE DE MAYORES VENTAS DE ACUERDO A LO MENCIONADO ANTERIORMENTE.

POR EL PERIODO DEL 3T14 LA UTILIDAD DE OPERACIÓN FUE POR \$507 MILLONES DE PESOS EN COMPARACIÓN CON \$321 MILLONES DE PESOS DEL 3T13, REPRESENTANDO UN AUMENTO DEL 58% QUE ES \$186 MILLONES DE PESOS.

### UAFIRDA

EL FLUJO DE OPERACIÓN UAFIRDA (UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN, OTROS GASTOS E INGRESOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES) ACUMULADO AL TERCER TRIMESTRE DE 2014 SE INCREMENTÓ 68% AL PASAR DE \$1,229 MILLONES DE PESOS EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2013 A \$2,062 MILLONES DE PESOS EN EL MISMO PERIODO DE 2014. EL MARGEN A VENTAS MEJORÓ EN CINCO PUNTOS LOGRANDO UN 18% FRENTE AL 13% DEL AÑO ANTERIOR, COMO RESULTADO DE MAYORES VENTAS, MEJORAS EN LOS PROCESOS Y REDUCCIÓN DE GASTOS.

PARA EL 3T14, LA UAFIRDA FUE DE \$807 MILLONES DE PESOS CONTRA \$507 MILLONES DE PESOS CORRESPONDIENTES AL MISMO PERIODO DE 2013, ORIGINANDO UN AUMENTO DEL 59%.

### GASTOS FINANCIEROS, NETO

EL GASTO FINANCIERO NETO ACUMULADO AL TERCER TRIMESTRE DE 2014, FUE DE \$329 MILLONES DE PESOS CONTRA LO REGISTRADO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR POR \$262 MILLONES DE PESOS, MOSTRANDO UN INCREMENTO DE \$67 MILLONES DE PESOS.

EL GASTO FINANCIERO NETO DEL 3T14, ASCENDIÓ A \$94 MILLONES DE PESOS CONTRA LO REGISTRADO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR POR \$129 MILLONES, MOSTRÓ UNA DISMINUCIÓN DE \$35 MILLONES DE PESOS, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR EL EFECTO DE FLUCTUACIÓN CAMBIARIA DEL TRIMESTRE 2013 CORRESPONDIENTE A LA CONVERSIÓN DE NACOBRE.

### IMPUESTO A LA UTILIDAD

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD ACUMULADO A SEPTIEMBRE 2014 ASCIENDE A \$308 MILLONES DE PESOS SUPERIOR A LO REGISTRADO EN 2013 DE \$275 MILLONES DE PESOS, LO ANTERIOR SE DEBE A LOS MEJORES RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.

DURANTE EL 3T14, ELEMENTIA REGISTRÓ IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR \$130 MILLONES DE PESOS,

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 5

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CON RESPECTO A LOS \$134 MILLONES REGISTRADOS EN EL MISMO PERIODO DE 2013.

### OPERACIONES DISCONTINUADAS

AL CIERRE DE SEPTIEMBRE 2014 LAS OPERACIONES DISCONTINUADAS ACUMULADAS ASCIENDEN A UNA PÉRDIDA DE \$82 MILLONES DE PESOS CONTRA UNA PÉRDIDA DE \$23 MILLONES DE PESOS CORRESPONDIENTES AL MISMO PERIODO DE 2013.

DURANTE EL 3T14 SE REGISTRÓ UNA PÉRDIDA DE \$20 MILLONES DE PESOS Y REPRESENTÓ UN AUMENTO DE \$5 MILLONES CONTRA EL MISMO PERIODO DE 2013 QUE ASCENDIÓ A \$15 MILLONES DE PESOS.

### UTILIDAD NETA

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA REGISTRADA AL CIERRE DE SEPTIEMBRE 2014 FUE DE \$618 MILLONES DE PESOS, MOSTRÁNDOSE UN AUMENTO DE \$432 MILLONES CON RESPECTO A LA UTILIDAD REPORTADA EN 2013 DE \$186 MILLONES DE PESOS, LO ANTERIOR COMO RESULTADO DE MEJORES UTILIDADES DE OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

LA UTILIDAD NETA POR LOS TRES MESES DE JULIO A SEPTIEMBRE DE 2014 ASCIENDE A \$264 MILLONES DE PESOS CONTRA LA UTILIDAD NETA DE \$36 MILLONES CORRESPONDIENTE AL MISMO PERIODO DE 2013, LO ANTERIOR COMO RESULTADO DE MEJORES RESULTADOS DE OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y A UNA FLUCTUACIÓN CAMBIARIA POSITIVA DEL 3T14.

### BALANCE GENERAL

24 DE OCTUBRE, 2014  
(MILLONES DE PESOS)

### EFFECTIVO E INVERSIONES EN VALORES

EL EFFECTIVO E INVERSIONES EN VALORES DISPONIBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 ASCENDIERON A \$2,161 MILLONES DE PESOS, QUE COMPARADO CON EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, MUESTRA UN INCREMENTO DE \$188 MILLONES DE PESOS ORIGINADA POR LA CAPTACIÓN DE RECURSOS POR EL INCREMENTO EN VENTAS PRINCIPALMENTE.

### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, ESTE RUBRO ACUMULA UNA CIFRA DE \$15,521 MILLONES DE PESOS, ES DECIR UN AUMENTO DE \$913 MILLONES DE PESOS CON RESPECTO AL SALDO DE \$14,608 MILLONES DE PESOS CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2013, DERIVADO DE LAS INVERSIONES REALIZADAS. ADICIONALMENTE, SE RECONOCIÓ A VALOR RAZONABLE LOS ACTIVOS FIJOS ADQUIRIDOS DEL NEGOCIO DE FIBROCEMENTO DE CERTAINTEED CORPORATION.

### DEUDA, CRÉDITOS Y EMISIÓN DE DEUDA

LA DEUDA BRUTA AL CIERRE DE SEPTIEMBRE DE 2014 ASCIENDE A \$6,394 MILLONES DE PESOS, \$16 MILLONES DE PESOS SUPERIORES A LOS \$6,378 MILLONES DE PESOS REGISTRADOS AL CIERRE DEL 2013, EL AUMENTO NETO ES POR UNA DISPOSICIÓN DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO PARA LA DIVISIÓN

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 5

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DE CEMENTOS.

LA RELACIÓN DE DEUDA NETA A UAFIRDA FUE DE 1.54 VECES Y LA COBERTURA DE INTERESES EN 4.90 VECES, DE ESTA FORMA SE CUMPLE CON LAS RESTRICCIONES FINANCIERAS (COVENANTS) ESTIPULADOS POR LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.

### CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DE LA COMPAÑÍA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 ES DE \$15,009 MILLONES DE PESOS EN COMPARACIÓN CON LOS \$14,436 MILLONES DE PESOS DEL 2013.

ELEMENTIA ES LA EMPRESA MEXICANA LÍDER EN LA FABRICACIÓN DE:

PRODUCTOS: COBRE, FIBROCEMENTO, CEMENTO, CONCRETO, POLIETILENO, POLIPROPILENO Y ESTIRENO.

SECTORES: CONSTRUCCIÓN, INDUSTRIAL Y DE INFRAESTRUCTURA.

PRESENCIA: 27 PLANTAS EN 8 PAÍSES DE AMÉRICA LATINA CON REPRESENTACIÓN COMERCIAL EN EUROPA Y ESTADOS UNIDOS.

### CONTACTOS:

JUAN FRANCISCO SÁNCHEZ KRAMER  
RELACIÓN CON INVERSIONISTAS  
JSANCHEZK@KALUZ.COM

VÍCTOR HUGO IBARRA ALCÁZAR  
DIRECTOR CORPORATIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
VIBARRA@ELEMENTIA.COM

### ELEMENTIA

WWW.ELEMENTIA.COM

MARIO PANI NÚM. 400, COL. LOMAS DE SANTA FE, C.P.05300, DELEGACIÓN CUAJIMALPA DE MORELOS, MÉXICO D.F.

TEL. 52 (55) 5728-5300

FORTALEZA / NACOBRE / MEXALIT / PLYCEM / MAXITILE INC. / ETERNIT / DURALIT / FIBRAFORTE / FRIGOCEL

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA **5 / 5**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 35

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

ELEMENTIA, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS  
(SUBSIDIARIA DE KALUZ, S. A. DE C.V.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(EN MILES DE PESOS)

## 1. ACTIVIDADES

ELEMENTIA, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS (LA "ENTIDAD" O "ELEMENTIA") ES SUBSIDIARIA DE KALUZ, S. A. DE C. V., (LA "ENTIDAD CONTROLADORA"); CON UNA DURACIÓN DE 99 AÑOS, CON DOMICILIO PRINCIPAL EN MARIO PANI NO 400, LOMAS DE SANTA FE, 05300, MÉXICO, D.F. LA ENTIDAD SE DEDICA A LA FABRICACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS DE FIBRO-CEMENTO, CEMENTO, PRODUCTOS DE COBRE Y PRODUCTOS DE PLÁSTICO, PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

## 2. EVENTOS SIGNIFICATIVOS

A. EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014, ELEMENTIA FIRMÓ UN CONTRATO PARA ADQUIRIR EL 47% DE LAS ACCIONES DE ELC TENEDORA DE CEMENTOS, S. A. P. I. DE C. V. SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, LA CUAL A SU VEZ ES TENEDORA DE LAFARGE CEMENTOS, S. A. DE C. V. ESTA TRANSACCIÓN, ESTARÁ SUJETA A LAS APROBACIONES REGULATORIAS DE LA LEGISLACIÓN MEXICANA CORRESPONDIENTES.

B. CON FECHA 31 DE ENERO DE 2014, SE ADQUIRIÓ EL NEGOCIO DE FIBROCEMENTO DE CERTAIN TEED CORPORATION, UNO DE LOS PRINCIPALES FABRICANTES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN NORTEAMÉRICA. CON ESTA ADQUISICIÓN SE FORTALECERÁ LA PRESENCIA EN LOS ESTADOS UNIDOS AL INTEGRAR A LAS OPERACIONES TRES PLANTAS DE PRODUCCIÓN QUE IMPULSARAN LA COBERTURA Y CRECIMIENTO EN ESE PAÍS. EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN ASCENDIÓ A \$25,151 MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES EQUIVALENTES A \$329,067 MILES DE PESOS.

C. A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, ELEMENTIA DEJO DE RECONOCER LA CONVERSIÓN DE SU SUBSIDIARIA NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V., PERTENECIENTE AL SEGMENTO DE METALES; DERIVADO DEL ANÁLISIS REALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA IAS 21, EFECTOS EN LAS VARIACIONES DE TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR CAMBIOS EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS CONCLUYENDO QUE LA MONEDA FUNCIONAL CAMBIA DE DÓLAR ESTADOUNIDENSE PARA CONVERTIRSE EN PESOS MEXICANOS.

D. EL 20 DE DICIEMBRE DE 2013, SE REALIZÓ UN PAGO ANTICIPADO DE \$1,700 MILLONES DE PESOS DE LOS PRÉSTAMOS QUE SE TIENEN CONTRATADOS CON DIFERENTES BANCOS, ESTOS CRÉDITOS ESTÁN CONTRATADOS BAJO UN ESQUEMA DE "CLUB DEAL".

E. CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2013, SE FIRMÓ UN ACUERDO DE COMPRA CON LA DIVISIÓN DE PRODUCTOS EXTERIORES DE SAINT GOBAIN PARA ADQUIRIR EL NEGOCIO DE FIBROCEMENTO DE SU FILIAL CERTAIN TEED CORPORATION, UNO DE LOS PRINCIPALES FABRICANTES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE NORTEAMERICA.

F. EL 17 DE DICIEMBRE DE 2013, LA ENTIDAD VENDIÓ EL 100% DE LAS ACCIONES QUE POSEÍA DE GRUPO CUPRUM, S.A.P.I. (CUPRUM, ENTIDAD ASOCIADA), EQUIVALENTES AL 20% DE LAS ACCIONES DE DICHA ENTIDAD, A TENEDORA DE EMPRESAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. Y CONTROLADORA GEK, S.A.P.I. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$45 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES (EQUIVALENTES A \$584 MILLONES DE PESOS A ESA FECHA), GENERANDO UNA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 2 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

PÉRDIDA DE \$218 MILLONES, LA CUAL SE REGISTRÓ DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE DE LA ENTIDAD EN VIRTUD DE TRATARSE DE UNA TRANSACCIÓN ENTRE ACCIONISTAS. LA PÉRDIDA EN LA VENTA DE ACCIONES SE ORIGINÓ PRINCIPALMENTE POR LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN Y EL PRECIO DE VENTA.

G. CON FECHA 20 DE MARZO DE 2013, LA ENTIDAD LIQUIDÓ EN FORMA ANTICIPADA LOS CRÉDITOS SINDICADOS QUE TENÍA CONTRATADOS CON DIFERENTES BANCOS, POR UN MONTO DE \$2,593,050 MISMOS QUE FUERON SUSTITUIDOS POR UN NUEVO CRÉDITO BAJO UN ESQUEMA DE "CRÉDITO SINDICADO", CON CINCO DIFERENTES BANCOS, MEJORES CONDICIONES DE TASAS DE INTERÉS, MEJOR PERFIL DE VENCIMIENTO Y MAYOR FLEXIBILIDAD FINANCIERA POR UN MONTO APROXIMADO DE \$3,730,170.

H. EL 8 DE ENERO DE 2013, LA ENTIDAD, TRITURADORA Y PROCESADORA DE MATERIALES SANTA ANITA, S.A. DE C.V. (TPM) Y ELC TENEDORA CEMENTOS, S.A.P.I. DE C.V. (ELC), AMBAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD, FIRMARON CON LAFARGE, S.A., FINANCIÈRE LAFARGE, S.A.S. Y LAFARGE CEMENTOS, S.A. DE C.V. (LAFARGE) (ENTIDADES DEDICADAS A LA FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CEMENTO) EL CONTRATO DENOMINADO: "ACUERDO DE COINVERSIÓN" A TRAVÉS DEL CUAL, ENTRE OTRAS COSAS, SE ACORDÓ LA CREACIÓN DE UNA ALIANZA ESTRATÉGICA ENTRE LAS EMPRESAS PARA LA PRODUCCIÓN DE CEMENTO EN MÉXICO. DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA ENTIDAD ABSORBE CON EL 53% DE LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA, ASÍ COMO EL CONTROL, Y FINANCIÈRE LAFARGE, S.A.S. CONSERVA EL 47%. LA UNIÓN LES PERMITIRÁ ABARCAR ENTRE 4% Y 5% DEL MERCADO NACIONAL, REFORZADO POR EL LANZAMIENTO DE LA IMAGEN Y LA CAMPAÑA PUBLICITARIA DE CEMENTOS FORTALEZA (MARCA DE LA ENTIDAD). LA COMBINACIÓN DE ACTIVOS CEMENTEROS DE LAS DOS ENTIDADES LES PERMITIRÁ PRODUCIR CERCA DE DOS MILLONES DE TONELADAS DE CEMENTO AL AÑO. ESTA OPERACIÓN GENERÓ UN CRÉDITO MERCANTIL DEL ORDEN DE \$1,150 MILLONES DE PESOS.

LA ALIANZA ESTRATÉGICA ESTABA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE DIVERSAS CONDICIONES CONTEMPLADAS EN EL ACUERDO DE COINVERSIÓN, MISMAS QUE SE DIERON POR CUMPLIDAS EL 31 DE JULIO DE 2013 ("CIERRE DE LA ALIANZA ESTRATÉGICA"), FECHA EN LA QUE SE FIRMARON DIVERSOS CONTRATOS ANEXOS AL ACUERDO DE COINVERSIÓN Y SE CELEBRARON LAS ASAMBLEAS CORRESPONDIENTES, A FIN DE QUE SE TRANSFERA LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES A ELC TENEDORA CEMENTOS, S.A.P.I. DE C.V., SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD.

### 3. BASES DE PRESENTACIÓN

A. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS'S POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) QUE AFECTAN SALDOS REPORTADOS Y / O REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

EN EL AÑO EN CURSO, LA ENTIDAD APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB) LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRAN EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014.

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN  
MODIFICACIONES A LA IAS 32, - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 10, QUE DEFINEN A UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN Y REQUIEREN QUE LA ENTIDAD CUMPLA CON LA DEFINICIÓN DE UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN PARA EFECTOS DE NO CONSOLIDAR SUS SUBSIDIARIAS SINO VALUARLAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS, TANTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS COMO EN LOS SEPARADOS.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

PARA CALIFICAR COMO UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN, SE REQUIERE QUE LA ENTIDAD:

- OBTENGA FONDOS DE UNO O MÁS INVERSIONISTAS CON EL FIN DE PROPORCIONARLES SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES
- COMPROMISO HACIA SU INVERSIONISTA O INVERSIONISTAS DE QUE EL PROPÓSITO DEL NEGOCIO ES INVERTIR LOS FONDOS EXCLUSIVAMENTE PARA GENERAR RETORNOS MEDIANTE LA APRECIACIÓN DE CAPITAL, INGRESOS POR INVERSIONES, O AMBOS,
- MEDIR Y EVALUAR EL DESEMPEÑO SUSTANCIALMENTE DE TODAS SUS INVERSIONES CON BASE EN EL VALOR RAZONABLE

DEBIDO A QUE NO SE TIENEN ENTIDADES DE INVERSIÓN, NO HUBO EFECTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

MODIFICACIONES A LA IAS 32, COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

LAS MODIFICACIONES A LA IAS 32, FUERON APLICADAS POR LA ENTIDAD, LAS CUALES ACLARAN LA APLICACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS EXISTENTES SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS. EN ESPECÍFICO, LAS MODIFICACIONES ACLARAN EL SIGNIFICADO DE "TENGA, EN EL MOMENTO ACTUAL, EL DERECHO, EXIGIBLE LEGALMENTE, DE COMPENSAR LOS IMPORTES RECONOCIDOS" Y "TENGA LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR POR EL IMPORTE NETO, O DE REALIZAR EL ACTIVO Y LIQUIDAR EL PASIVO SIMULTÁNEAMENTE".

LA APLICACIÓN DE ESTA NORMA REVISADA SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, NO TUVO NINGÚN EFECTO EN LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

### B. IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS PERO NO VIGENTES

LA ENTIDAD NO HA APLICADO LAS SIGUIENTES IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS QUE HAN SIDO ANALIZADAS PERO AÚN NO SE HAN IMPLEMENTADO:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS<sup>1</sup>

MODIFICACIONES A LA IFRS 9 E IFRS 7, ENTRADA EN VIGOR DE IFRS 9 Y REVELACIONES DE TRANSICIÓN<sup>2</sup>

IFRS 14, CUENTAS REGULATORIAS DIFERIDAS<sup>2</sup>

IFRS 15, INGRESOS PROVENIENTES DE LOS CONTRATOS CON CLIENTES<sup>3</sup>

1 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2015, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

2 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2016, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

3 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2017, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LA IFRS 9 EMITIDA EN NOVIEMBRE DE 2009 INTRODUCE NUEVOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS. LA IFRS 9 MODIFICADA EN OCTUBRE DE 2010 INCLUYE LOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS Y PARA SU BAJA.

LOS PRINCIPALES REQUERIMIENTOS DE LA IFRS 9 SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA IFRS 9 REQUIERE QUE TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÉN DENTRO DEL ALCANCE DE IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN SEAN MEDIDOS POSTERIORMENTE A COSTO AMORTIZADO O A VALOR RAZONABLE. ESPECÍFICAMENTE, LAS INVERSIONES

---

DE DEUDA EN UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES COBRAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES Y QUE TENGAN FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES QUE SEAN EXCLUSIVAMENTE PAGOS DE CAPITAL E INTERESES SOBRE EL CAPITAL EN CIRCULACIÓN GENERALMENTE SE MIDEN A COSTO AMORTIZADO AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. TODAS LAS DEMÁS INVERSIONES DE DEUDA Y DE CAPITAL SE MIDEN A SUS VALORES RAZONABLES AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. ADICIONALMENTE, BAJO IFRS 9, LAS COMPAÑÍAS PUEDEN HACER LA ELECCIÓN IRREVOCABLE DE PRESENTAR LOS CAMBIOS POSTERIORES EN EL VALOR RAZONABLE DE UNA INVERSIÓN DE CAPITAL (QUE NO ES MANTENIDA CON FINES DE NEGOCIACIÓN) EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL, CON INGRESOS POR DIVIDENDOS GENERALMENTE RECONOCIDOS EN LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DEL AÑO.

EL EFECTO MÁS SIGNIFICATIVO DE LA IFRS 9 CON RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS SE RELACIONA CON EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE UN PASIVO FINANCIERO (DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS) ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO. ESPECÍFICAMENTE, BAJO LA IFRS 9, PARA LOS PASIVOS FINANCIEROS DESIGNADOS COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS, EL MONTO DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO QUE ES ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO SE PRESENTA BAJO OTROS RESULTADOS INTEGRALES, SALVO QUE EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO DENTRO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CREEA O INCREMENTARA UNA DISCREPANCIA CONTABLE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE ATRIBUIBLES AL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO FINANCIERO NO SE RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS. ANTERIORMENTE, CONFORME A IAS 39, EL MONTO COMPLETO DEL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA SE PRESENTÓ EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ANTICIPA QUE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 9 PUEDA TENER UN IMPACTO IMPORTANTE EN LOS MONTOS REPORTADOS CON RESPECTO A LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD. SIN EMBARGO, NO ES PRÁCTICO PROPORCIONAR UN ESTIMADO RAZONABLE DE DICHO EFECTO HASTA QUE SE HAYA COMPLETADO UNA REVISIÓN DETALLADA.

#### IFRS 14, CUENTAS REGULATORIAS DIFERIDAS

LA IFRS 14, CUENTAS REGULATORIAS DIFERIDAS TIENE COMO OBJETIVO EL MEJORAR LA COMPARABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LAS ENTIDADES QUE SE DEDICAN A ACTIVIDADES DE TARIFA REGULADA, EL CUAL ESPECIFICA LA CONTABILIDAD PARA LOS SALDOS DE LAS CUENTAS REGULATORIAS DIFERIDAS QUE SURJAN EN DICHA REGULACIÓN TARIFARIA. LA REGULACIÓN TARIFARIA ES DEFINIDA COMO "LA ESTRUCTURA PARA ESTABLECER LOS PRECIOS QUE PUEDEN SER CARGADOS A LOS CLIENTES POR BIENES O SERVICIOS Y ESA ESTRUCTURA ESTÁ SUJETA A VIGILANCIA Y/O APROBACIÓN POR PARTE DE UN REGULADOR TARIFARIO". REGULADOR TARIFARIO ES UN CUERPO AUTORIZADO QUE ESTÁ EMPODERADO POR ESTATUTO O POR REGULACIÓN PARA ESTABLECER LA TARIFA O EL RANGO DE TARIFAS QUE VINCULAN A UNA ENTIDAD.

A UNA ENTIDAD LE ESTÁ PERMITIDO (PERO NO REQUERIDO) APLICAR EL IFRS 14 SI:

- ADOPTA LOS IFRS (NIIF) POR PRIMERA VEZ;
- PARTICIPA EN ACTIVIDADES DE TARIFA REGULADA; Y
- RECONOCIÓ SEGÚN SUS ANTERIORES PCGA CANTIDADES POR SALDOS DE CUENTAS REGULATORIAS DIFERIDAS

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ANTICIPA QUE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 14 NO TENDRÁ EFECTOS EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA.

#### IFRS 15, INGRESOS PROVENIENTES DE LOS CONTRATOS CON CLIENTES

LA IFRS 15, INGRESOS PROVENIENTES DE LOS CONTRATOS CON CLIENTES ESTABLECE UN NUEVO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 35

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

MODELO DE RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS ORDINARIOS Y ESTÁ CENTRADO EN CINCO PASOS, COMO SIGUE:

- PASO 1: IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO CON EL CLIENTE
- PASO 2: IDENTIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DE DESEMPEÑO CONTENIDAS EN EL CONTRATO.
- PASO 3: DETERMINACIÓN DEL PRECIO DE LA TRANSACCIÓN
- PASO 4: ASIGNACIÓN DEL PRECIO DE LA TRANSACCIÓN A LAS OBLIGACIONES DE DESEMPEÑO CONTENIDAS EN EL CONTRATO.
- PASO 5: RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS ORDINARIOS CUANDO (O COMO) LA ENTIDAD SATISFACE LA OBLIGACIÓN DE DESEMPEÑO.

ESTA NUEVA IFRS 15, A PARTIR DE SU ENTRADA EN VIGOR, DEJA SIN EFECTO Y REEMPLAZA LAS SIGUIENTES NORMAS E INTERPRETACIONES: IAS 18, INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS; IAS 11 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN; IFRIC 13, PROGRAMAS DE LEALTAD DE CLIENTES; IFRIC 15 ACUERDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES; IFRIC 18, TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS PROVENIENTES DE LOS CLIENTES Y SIC 31, INGRESOS-PERMUTAS DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ANTICIPA QUE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 15 PUEDE TENER EFECTOS IMPORTANTES EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA. SIN EMBARGO, NO ES PRÁCTICO PROPORCIONAR UN ESTIMADO RAZONABLE DE DICHO EFECTO HASTA QUE SE HAYA COMPLETADO UNA REVISIÓN DETALLADA.

#### 4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRS, Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO EMISOR DE NORMAS DE CONTABILIDAD, IASB (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS). ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS NO INCLUYEN TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA EMISIÓN COMPLETA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES.

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS ADJUNTOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS IFRS, SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DE LOS MISMOS, LOS CUALES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES EMITIDAS POR EL IASB. POR CONSIGUIENTE, HASTA QUE LA ENTIDAD PREPARE SU JUEGO COMPLETO DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS BAJO IFRS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS COMPARATIVOS SEAN AJUSTADOS.

LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE ACUERDO CON IAS 34 "INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA" REQUIERE DEL USO DE CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS Y TAMBIÉN REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN EJERZA SU JUICIO EN EL PROCESO DE APLICACIÓN DE POLÍTICAS CONTABLES. LAS ÁREAS QUE INVOLUCRAN UN ALTO GRADO DE JUICIOS CONTABLES Y ÁREAS DONDE LAS FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN O INCERTIDUMBRES SON SIGNIFICATIVAS, SON REVELADAS EN LA NOTA 5.

B. BASES DE MEDICIÓN - LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO EXCEPTO POR LA REVALUACIÓN DE CIERTOS ACTIVOS DE LARGO PLAZO E INSTRUMENTOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE AL CIERRE DE CADA PERIODO, COMO SE EXPLICA EN LAS POLÍTICAS CONTABLES INCLUIDAS MÁS ADELANTE. LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SON PREPARADOS EN PESOS, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y SON PRESENTADOS EN MILES, EXCEPTO CUANDO ASÍ SE INDIQUE.

#### I. COSTO HISTÓRICO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 6 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

EL COSTO HISTÓRICO GENERALMENTE SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE BIENES Y SERVICIOS.

### II. VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN INDEPENDIENTEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O ESTIMADO UTILIZANDO DIRECTAMENTE OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. AL ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD TIENE EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO O PASIVO, SI LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO TOMARÍAN ESAS CARACTERÍSTICAS AL MOMENTO DE FIJAR EL PRECIO DEL ACTIVO O PASIVO EN LA FECHA DE MEDICIÓN. EL VALOR RAZONABLE PARA PROPÓSITOS DE MEDICIÓN Y / O REVELACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINA DE FORMA TAL, A EXCEPCIÓN DE LAS TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2, LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, Y LAS MODIFICACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON VALOR RAZONABLE, PERO NO ES UN VALOR RAZONABLE, TALES COMO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE LA IAS 2 O EL VALOR EN USO DE LA IAS 36.

ADEMÁS, PARA EFECTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 1, 2 Ó 3 CON BASE EN AL GRADO EN QUE SE INCLUYEN DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES EN LAS MEDICIONES Y SU IMPORTANCIA EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN SU TOTALIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

- NIVEL 1 SE CONSIDERAN PRECIOS DE COTIZACIÓN EN UN MERCADO ACTIVO PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS;
- NIVEL 2 DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES DISTINTOS DE LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL NIVEL 1, SEA DIRECTA O INDIRECTAMENTE,
- NIVEL 3 CONSIDERA DATOS DE ENTRADA NO OBSERVABLES.

C. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS – LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE ELEMENTIA, S. A. DE C. V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD:

- TIENE PODER SOBRE LA INVERSIÓN
- ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN CON DICHA ENTIDAD, Y
- TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN LA QUE INVIERTE

LA ENTIDAD REEVALÚA SI CONTROLA UNA ENTIDAD SI LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE HAY CAMBIOS A UNO O MÁS DE LOS TRES ELEMENTOS DE CONTROL QUE SE LISTARON ANTERIORMENTE.

CUANDO ELEMENTIA, S. A. DE C. V., TIENE MENOS DE LA MAYORÍA DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA PARTICIPADA, TIENE PODER SOBRE LA MISMA CUANDO LOS DERECHOS DE VOTO SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE LA CAPACIDAD PRÁCTICA DE DIRIGIR SUS ACTIVIDADES RELEVANTES, DE FORMA UNILATERAL. ELEMENTIA S. A. DE C. V., CONSIDERA TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS RELEVANTES PARA EVALUAR SI LOS DERECHOS DE VOTO EN UNA PARTICIPADA SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE PODER, INCLUYENDO:

- EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LOS DERECHOS DE VOTO EN RELACIÓN CON EL PORCENTAJE Y LA DISPERSIÓN DE LOS DERECHOS DE VOTO DE LOS OTROS TENEDORES DE LOS MISMOS;
  - LOS DERECHOS DE VOTO POTENCIALES MANTENIDOS POR LA ENTIDAD POR OTROS ACCIONISTAS O POR TERCEROS;
  - LOS DERECHOS DERIVADOS DE OTROS ACUERDOS CONTRACTUALES, Y
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

• TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS ADICIONALES QUE INDICAN QUE LA ENTIDAD TIENE, O NO TIENE, LA CAPACIDAD ACTUAL DE DIRIGIR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES EN EL MOMENTO EN QUE LAS DECISIONES DEBEN TOMARSE, INCLUIDAS LAS TENDENCIAS DE VOTO DE LOS ACCIONISTAS EN LAS ASAMBLEAS ANTERIORES.

LAS SUBSIDIARIAS SE CONSOLIDAN DESDE LA FECHA EN QUE SU CONTROL SE TRANSFIERE A LA ENTIDAD Y SE DEJAN DE CONSOLIDAR DESDE LA FECHA EN LA QUE SE PIERDE EL CONTROL. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LA UTILIDAD Y CADA COMPONENTE DE LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ATRIBUYEN A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS. EL RESULTADO INTEGRAL SE ATRIBUYE A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS AÚN SI DA LUGAR A UN DÉFICIT EN ÉSTAS ÚLTIMAS.

CUANDO ES NECESARIO, SE REALIZAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ALINEAR SUS POLÍTICAS CONTABLES DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.

TODOS LOS SALDOS Y OPERACIONES ENTRE LAS ENTIDADES DE LA ENTIDAD SE HAN ELIMINADO EN LA CONSOLIDACIÓN.

### 1. CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN LAS SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL CONTABLE SEGÚN LO ESPECIFIQUE/PERMITA LA IFRS APLICABLE) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL, SEGÚN LA IAS 39 O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN EL CAPITAL SOCIAL DE SUS SUBSIDIARIAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

(VER ARCHIVO PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

D. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - PARA CONSOLIDAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE OPERACIONES EXTRANJERAS, SE CONVIERTEN DE LA MONEDA FUNCIONAL A LA MONEDA DE PRESENTACIÓN, CONSIDERANDO LA SIGUIENTE METODOLOGÍA:

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 8 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS OPERACIONES CUYA MONEDA DE REGISTRO Y FUNCIONAL ES LA MISMA, CONVIERTEN SUS ESTADOS FINANCIEROS UTILIZANDO LOS SIGUIENTES TIPOS DE CAMBIO: (I) DE CIERRE PARA LOS ACTIVOS Y PASIVOS Y (II) HISTÓRICO PARA EL CAPITAL CONTABLE, ASÍ COMO, PARA LOS INGRESOS, COSTOS Y GASTOS. LOS EFECTOS DE CONVERSIÓN SE REGISTRAN EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL. LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO, PROVENIENTES DE PARTIDAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE SON RECONOCIDAS INICIALMENTE EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL, SON RECLASIFICADAS DESDE EL CAPITAL CONTABLE A UTILIDADES O PÉRDIDAS AL VENDER TOTAL O PARCIALMENTE, LA INVERSIÓN NETA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA, SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS CALCULADAS EN TÉRMINOS DE COSTO HISTÓRICO, EN MONEDA EXTRANJERA, NO SE RECONVIERTEN.

LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO, EXCEPTO POR: DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN CALIFICABLES PARA LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, LAS CUALES SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHS ACTIVOS CUANDO SE CONSIDERAN COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHS PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA.

LOS AJUSTES CORRESPONDIENTES AL CRÉDITO MERCANTIL Y EL VALOR RAZONABLE GENERADOS EN LA ADQUISICIÓN DE UNA OPERACIÓN EN EL EXTRANJERO SE CONSIDERAN COMO ACTIVOS Y PASIVOS DE DICHA OPERACIÓN Y SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE AL CIERRE.

LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA FUNCIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, ELEMENTIA DEJÓ DE RECONOCER LA CONVERSIÓN DE SU SUBSIDIARIA NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V., PERTENECIENTE AL SEGMENTO DE METALES; DERIVADO DEL ANÁLISIS REALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA IAS 21, EFECTOS EN LAS VARIACIONES DE TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR CAMBIOS EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS CONCLUYENDO QUE LA MONEDA FUNCIONAL CAMBIA DE DÓLAR ESTADOUNIDENSE PARA CONVERTIRSE EN PESOS MEXICANOS (VER NOTA 5A).

LA MONEDA FUNCIONAL Y DE REGISTRO DE LA ENTIDAD Y TODAS SUS SUBSIDIARIAS ES EL PESO MEXICANO, EXCEPTO POR LA SUBSIDIARIA CUYAS MONEDAS DE REGISTRO Y/O FUNCIONAL SON DIFERENTES COMO SIGUE:

(VÉASE CUADRO DE MONEDA FUNCIONAL Y DE REGISTRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

POR LO TANTO DICHS SUBSIDIARIAS SE CONSIDERAN COMO UNA OPERACIÓN EXTRANJERA BAJO IFRS.

AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD INDIVIDUAL, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SON REGISTRADAS UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES.

E. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO O CON VENCIMIENTO DE HASTA TRES MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SUJETOS A RIESGOS POCO SIGNIFICATIVOS DE CAMBIOS EN VALOR. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9 / 35

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO ESTÁN REPRESENTADOS POR INVERSIONES EN MESAS DE DINERO Y FONDOS DE INVERSIÓN.

F. INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS- SE VALÚAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN O VALOR NETO DE REALIZACIÓN (PRECIO DE VENTA ESTIMADO MENOS TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LA VENTA), EL MENOR. SE VALÚAN A TRAVÉS DE COSTOS PROMEDIO INCLUYENDO EL COSTO DE MATERIALES, GASTOS DIRECTOS Y UNA PORCIÓN APROPIADA DE COSTOS INDIRECTOS FIJOS Y VARIABLES, QUE SE INCURREN EN LA TRANSFORMACIÓN DE LOS MISMOS. LAS REDUCCIONES AL VALOR DE LOS INVENTARIOS SE COMPONEN POR LAS RESERVAS QUE REPRESENTAN EL DETERIORO DE INVENTARIOS.

G. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO- LOS TERRENOS, EDIFICIOS Y MAQUINARIA MANTENIDOS PARA SU USO EN LA PRODUCCIÓN O SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS, O PARA FINES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A SUS MONTOS REVALUADOS, CALCULANDO EL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE LA REVALUACIÓN, MENOS CUALQUIER DEPRECIACIÓN ACUMULADA O PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS. LAS REVALUACIONES SE EFECTÚAN CON SUFICIENTE FRECUENCIA, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS NO DIFIERA EN FORMA IMPORTANTE DE LO QUE SE HABRÍA CALCULADO UTILIZANDO LOS VALORES RAZONABLES AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

CUALQUIER AUMENTO EN EL VALOR DE DICHOS TERRENOS, EDIFICIOS Y MAQUINARIA SE RECONOCE COMO UN SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN EN LAS OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL, EXCEPTO SI REVIERTE UNA DISMINUCIÓN EN LA REVALUACIÓN DEL MISMO ACTIVO PREVIAMENTE RECONOCIDO EN RESULTADOS, EN CUYO CASO EL AUMENTO SE ACREDITA A RESULTADOS EN LA MEDIDA EN QUE REDUCE EL GASTO POR LA DISMINUCIÓN EFECTUADA PREVIAMENTE. UNA DISMINUCIÓN DEL VALOR QUE SE ORIGINÓ DE LA REVALUACIÓN DE DICHOS TERRENOS, EDIFICIOS Y MAQUINARIA, SE REGISTRA EN RESULTADOS EN LA MEDIDA QUE EXCEDE EL SALDO, SI EXISTE ALGUNO, DE LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE PROPIEDADES RELACIONADO CON UNA REVALUACIÓN ANTERIOR DE ESE ACTIVO.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y MAQUINARIA REVALUADOS SE CARGA A RESULTADOS. EN CASO DE VENTA O RETIRO SUBSIGUIENTE DE PROPIEDADES REVALUADAS, LA PLUSVALÍA POR REVALUACIÓN ATRIBUIBLE A LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE PROPIEDADES RESTANTE SE TRANSFIERE DIRECTAMENTE A LAS UTILIDADES ACUMULADAS. NO SE EFECTÚA TRANSFERENCIA ALGUNA DE LA RESERVA DE REVALUACIÓN A LAS UTILIDADES ACUMULADAS, EXCEPTO CUANDO EL ACTIVO SE DEJA DE RECONOCER.

LAS PROPIEDADES QUE ESTÁN EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA FINES DE PRODUCCIÓN, SUMINISTRO, ADMINISTRACIÓN O PARA PROPÓSITOS AÚN NO DETERMINADOS, SE REGISTRAN AL COSTO MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA. EL COSTO INCLUYE HONORARIOS PROFESIONALES Y, EN EL CASO DE ACTIVOS CALIFICADOS, LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS CAPITALIZADOS CONFORME A LA POLÍTICA CONTABLE DE LA ENTIDAD. LA DEPRECIACIÓN DE ESTOS ACTIVOS, AL IGUAL QUE EN OTRAS PROPIEDADES, SE INICIA CUANDO LOS ACTIVOS ESTÁN LISTOS PARA SU USO PLANEADO.

LOS TERRENOS NO SE DEPRECIAN.

LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE PARA DAR DE BAJA EL COSTO O LA VALUACIÓN DE LOS ACTIVOS, (DISTINTOS A LAS PROPIEDADES EN CONSTRUCCIÓN) MENOS SU VALOR RESIDUAL, SOBRE SUS VIDAS ÚTILES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

(VÉASE CUADRO DE VIDA UTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

---

---

LA GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA VENTA O RETIRO DE UNA PARTIDA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS RECURSOS QUE SE RECIBEN POR VENTAS Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS.

H. ARRENDAMIENTOS - LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS.

LOS ACTIVOS QUE SE MANTIENEN BAJO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS SE RECONOCEN COMO ACTIVOS DEL GRUPO A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO, O SI ÉSTE ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE AL ARRENDADOR SE INCLUYE EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMO PARTE DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO A FIN DE ALCANZAR UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE SOBRE EL SALDO REMANENTE DEL PASIVO. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CARGAN DIRECTAMENTE A RESULTADOS, A MENOS QUE PUEDAN SER DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A ACTIVOS CALIFICABLES, EN CUYO CASO SE CAPITALIZAN CONFORME A LA POLÍTICA GENERAL DE ELEMENTIA PARA LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

LOS PAGOS DE RENTAS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE REPARTO POR REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURRE.

I. COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERÍODO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO. EL INGRESO QUE SE OBTIENE POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS. TODOS LOS DEMÁS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERÍODO EN QUE SE INCURRAN.

J. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS - UNA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL LA ENTIDAD TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO SOBRE ESAS POLÍTICAS.

UN NEGOCIO CONJUNTO ES UN ACUERDO CONTRACTUAL MEDIANTE EL CUAL LAS PARTES QUE TIENEN EL CONTROL CONJUNTO DEL ACUERDO TIENEN DERECHO A LOS ACTIVOS NETOS DEL NEGOCIO CONJUNTO. EL CONTROL CONJUNTO ES EL ACUERDO CONTRACTUAL PARA COMPARTIR EL CONTROL EN UN NEGOCIO, EL CUAL EXISTE CUANDO LAS DECISIONES SOBRE LAS ACTIVIDADES RELEVANTES REQUIEREN LA APROBACIÓN UNÁNIME DE LAS PARTES QUE COMPARTEN EL CONTROL.

LOS RESULTADOS Y LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS ASOCIADAS O NEGOCIOS CONJUNTOS SE INCORPORAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, EXCEPTO SI LA INVERSIÓN SE CLASIFICA COMO MANTENIDA PARA SU VENTA, EN CUYO CASO SE CONTABILIZA CONFORME A LA IFRS 5, ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS. CONFORME AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS O

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 11 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

NEGOCIOS CONJUNTOS INICIALMENTE SE CONTABILIZAN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL COSTO Y SE AJUSTA POR CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA UTILIDAD O PÉRDIDA Y LOS RESULTADOS INTEGRALES DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. CUANDO LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LAS PÉRDIDAS DE UNA ENTIDAD ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO DE LA ENTIDAD SUPERA LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN ESA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (QUE INCLUYE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE, EN SUSTANCIA, FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA DE LA ENTIDAD EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO) LA ENTIDAD DEJA DE RECONOCER SU PARTICIPACIÓN EN LAS PÉRDIDAS. LAS PÉRDIDAS ADICIONALES SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA ENTIDAD HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO SE REGISTRA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DESDE LA FECHA EN QUE LA PARTICIPADA SE CONVIERTE EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO. EN LA ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, EL EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN LA INVERSIÓN SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN, DESPUÉS DE LA RE-EVALUACIÓN, LUEGO DE SU RE-EVALUACIÓN, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN EL CUAL LA INVERSIÓN SE ADQUIRIÓ.

LOS REQUERIMIENTOS DE IAS 39 SE APLICAN PARA DETERMINAR SI ES NECESARIO RECONOCER UNA PÉRDIDA POR DETERIORO CON RESPECTO A LA INVERSIÓN DE LA ENTIDAD EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO. CUANDO ES NECESARIO, SE PRUEBA EL DETERIORO DEL VALOR EN LIBROS TOTAL DE LA INVERSIÓN (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) DE CONFORMIDAD CON IAS 36 DETERIORO DE ACTIVOS COMO UN ÚNICO ACTIVO, COMPARANDO SU MONTO RECUPERABLE (MAYOR ENTRE VALOR EN USO Y VALOR RAZONABLE MENOS COSTO DE VENTA) CONTRA SU VALOR EN LIBROS. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA FORMA PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER REVERSIÓN DE DICHA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE DE CONFORMIDAD CON IAS 36 EN LA MEDIDA EN QUE DICHO MONTO RECUPERABLE DE LA INVERSIÓN INCREMENTA POSTERIORMENTE.

LA ENTIDAD DESCONTINUA EL USO DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DESDE LA FECHA EN QUE LA INVERSIÓN DEJA DE SER UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO, O CUANDO LA INVERSIÓN SE CLASIFICA COMO MANTENIDA PARA LA VENTA. CUANDO LA ENTIDAD MANTIENE LA PARTICIPACIÓN EN LA ANTES ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO LA INVERSIÓN RETENIDA SE MIDE A VALOR RAZONABLE A DICHA FECHA Y SE CONSIDERA COMO SU VALOR RAZONABLE AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL COMO ACTIVO FINANCIERO DE CONFORMIDAD CON IAS 39. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR CONTABLE DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO EN LA FECHA EN QUE EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN SE DESCONTINUO Y EL VALOR RAZONABLE ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN RETENIDA Y LA GANANCIA POR LA VENTA DE UNA PARTE DEL INTERÉS EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA POR DISPOSICIÓN DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. ADICIONALMENTE, LA ENTIDAD CONTABILIZA TODOS LOS MONTOS PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN RELACIÓN A ESA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO CON LA MISMA BASE QUE SE REQUERIRÍA SI ESA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO HUBIESE DISPUESTO DIRECTAMENTE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELATIVOS. POR LO TANTO, SI UNA GANANCIA O PÉRDIDA PREVIAMENTE RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR DICHA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO SE HUBIERE RECLASIFICADO AL ESTADO DE RESULTADOS AL DISPONER DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELATIVOS, LA ENTIDAD RECLASIFICA LA GANANCIA O PÉRDIDA DEL CAPITAL AL ESTADO DE RESULTADOS (COMO UN AJUSTE POR RECLASIFICACIÓN) CUANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN SE DESCONTINUA.

LA ENTIDAD SIGUE UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN CUANDO UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA SE CONVIERTE EN UNA INVERSIÓN EN UN NEGOCIO CONJUNTO O UNA INVERSIÓN EN UN

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 12 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

NEGOCIO CONJUNTO SE CONVIERTE EN UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA. NO EXISTE UNA EVALUACIÓN A VALOR RAZONABLE SOBRE DICHSO CAMBIOS EN LA PARTICIPACIÓN.

CUANDO LA ENTIDAD REDUCE SU PARTICIPACIÓN EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO PERO LA ENTIDAD SIGUE UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, LA ENTIDAD RECLASIFICA A RESULTADOS LA PROPORCIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA QUE HABÍA SIDO PREVIAMENTE RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN RELACIÓN A LA REDUCCIÓN DE SU PARTICIPACIÓN EN LA INVERSIÓN SI ESA UTILIDAD O PÉRDIDA SE HUBIERAN RECLASIFICADO AL ESTADO DE RESULTADOS EN LA DISPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELATIVOS.

CUANDO LA ENTIDAD LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, LA UTILIDAD O PÉRDIDA RESULTANTE DE DICHAS TRANSACCIONES CON LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD SÓLO EN LA MEDIDA DE LA PARTICIPACIÓN EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO QUE NO SE RELACIONE CON LA ENTIDAD.

K. CRÉDITO MERCANTIL - EL CRÉDITO MERCANTIL QUE SURGE DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL (FECHA DE ADQUISICIÓN) MENOS PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDAS, EN SU CASO. EL CRÉDITO MERCANTIL ES EL EXCESO DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA ADQUIRIDA, SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LA PARTICIPACIÓN DEL ADQUIRENTE EN EL CAPITAL CONTABLE DE LA ADQUIRIDA Y/O SOBRE EL IMPORTE NETO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDO Y LOS PASIVOS ASUMIDOS.

CUANDO EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES DE LA ADQUIRIDA EXCEDE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE DICHO EXCESO SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO UNA GANANCIA POR COMPRA.

EL CRÉDITO MERCANTIL NO SE AMORTIZA Y SE SUJETA A PRUEBAS DE DETERIORO ANUALMENTE. PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL ES ASIGNADO A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO POR LAS QUE LA ENTIDAD ESPERA OBTENER BENEFICIOS. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR QUE EL MONTO EN LIBROS DE LA UNIDAD, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO A FIN DE REDUCIR EL MONTO EN LIBROS DEL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO A LA UNIDAD Y LUEGO A LOS OTROS ACTIVOS DE LA UNIDAD, PROPORCIONALMENTE, TOMANDO COMO BASE EL MONTO EN LIBROS DE CADA ACTIVO EN LA UNIDAD. LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERIODO POSTERIOR.

AL DISPONER DE UNA SUBSIDIARIA, EL MONTO ATRIBUIBLE AL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN.

### L. ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS

#### 1. ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA

LOS ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA SE RECONOCEN AL COSTO DE ADQUISICIÓN MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y LA PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO. LA AMORTIZACIÓN SE RECONOCE CON BASE EN EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SOBRE SU VIDA ÚTIL ESTIMADA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, VALOR RESIDUAL Y MÉTODO DE AMORTIZACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL INDEFINIDA QUE SE ADQUIEREN POR SEPARADO SE REGISTRAN AL COSTO MENOS LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS.

#### 2. ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

---

---

CUANDO SE ADQUIERE UN ACTIVO INTANGIBLE EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y SE RECONOCEN SEPARADAMENTE DEL CRÉDITO MERCANTIL, SU COSTO SERÁ SU VALOR RAZONABLE EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN (QUE ES CONSIDERADO COMO SU COSTO).

CON POSTERIORIDAD A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, UN ACTIVO INTANGIBLE ADQUIRIDO EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE RECONOCERÁ POR SU COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y EL IMPORTE ACUMULADO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, SOBRE LA MISMA BASE QUE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN DE FORMA SEPARADA.

### 3. BAJA DE ACTIVOS INTANGIBLES

UN ACTIVO INTANGIBLE SE DA DE BAJA POR VENTA, O CUANDO NO SE ESPERA TENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS POR SU USO O DISPOSICIÓN. LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LA BAJA DE UN ACTIVO INTANGIBLE, MEDIDO COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, SE RECONOCEN EN RESULTADOS CUANDO EL ACTIVO SEA DADO DE BAJA.

M. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES - LA ENTIDAD REvisa LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL ALCANCE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA ENTIDAD ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON UNA VIDA ÚTIL INDEFINIDA O TODAVÍA NO DISPONIBLES PARA SU USO, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL MENOS CADA AÑO, Y SIEMPRE QUE EXISTA UN INDICIO DE QUE EL ACTIVO PODRÍA HABERSE DETERIORADO.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, SALVO SI EL ACTIVO SE REGISTRA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO SE DEBE CONSIDERAR LA PÉRDIDA POR DETERIORO COMO UNA DISMINUCIÓN DE LA REVALUACIÓN.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, A MENOS QUE EL ACTIVO CORRESPONDIENTE SE RECONOZCA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO LA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 14 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE TRATA COMO UN AUMENTO EN LA REVALUACIÓN.

N. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN. LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE MIDE A VALOR RAZONABLE, EL CUAL SE CALCULA COMO LA SUMA DE LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS POR LA ENTIDAD, MENOS LOS PASIVOS INCURRIDOS POR LA ENTIDAD CON LOS ANTERIORES PROPIETARIOS DE LA EMPRESA ADQUIRIDA Y LAS PARTICIPACIONES DE CAPITAL EMITIDAS POR LA ENTIDAD A CAMBIO DEL CONTROL SOBRE LA EMPRESA ADQUIRIDA A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN GENERALMENTE SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS SE RECONOCEN A VALOR RAZONABLE CON EXCEPCIÓN DE:

I. IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS O PASIVOS Y ACTIVOS O PASIVOS RELACIONADOS CON BENEFICIOS A EMPLEADOS, QUE SE RECONOCEN Y MIDEN DE CONFORMIDAD CON IAS 12 IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y IAS 19 BENEFICIOS PARA EMPLEADOS, RESPECTIVAMENTE;

II. PASIVOS O INSTRUMENTOS DE CAPITAL RELACIONADOS CON ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA O ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA ENTIDAD CELEBRADOS PARA REEMPLAZAR ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA QUE SE MIDEN DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 2 PAGOS BASADOS EN ACCIONES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN; Y

III. ACTIVOS (O UN GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN) QUE SE CLASIFICAN COMO MANTENIDOS PARA VENTA DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 5 ACTIVOS NO CIRCULANTES CONSERVADOS PARA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS QUE SE MIDEN DE CONFORMIDAD CON DICHA NORMA.

EL CRÉDITO MERCANTIL SE MIDE COMO EL EXCESO DE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA, Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE) SOBRE EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. SI DESPUÉS DE UNA REVALUACIÓN EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN EXCEDE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE), EL EXCESO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO UNA GANANCIA POR COMPRA A PRECIO DE GANGA.

LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS QUE SON PARTICIPACIONES ACCIONARIAS Y QUE OTORGAN A SUS TENEDORES UNA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA ENTIDAD EN CASO DE LIQUIDACIÓN, SE PUEDEN MEDIR INICIALMENTE YA SEA A VALOR RAZONABLE O AL VALOR DE LA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS MONTOS RECONOCIDOS DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA. LA OPCIÓN DE MEDICIÓN SE REALIZA EN CADA TRANSACCIÓN. OTROS TIPOS DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS SE MIDEN A VALOR RAZONABLE O, CUANDO APLIQUE, CON BASE EN A LO ESPECIFICADO POR OTRA IFRS.

CUANDO LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA POR LA ENTIDAD EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS INCLUYA ACTIVOS O PASIVOS RESULTANTES DE UN ACUERDO DE CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE, LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE SE MIDE A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE INCLUYE COMO PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE CALIFICAN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SE AJUSTAN RETROSPECTIVAMENTE CON LOS CORRESPONDIENTES AJUSTES CONTRA CRÉDITO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 15 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

MERCANTIL. LOS AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SON AJUSTES QUE SURGEN DE LA INFORMACIÓN ADICIONAL OBTENIDA DURANTE EL 'PERIODO DE MEDICIÓN' (QUE NO PUEDE SER MAYOR A UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN) SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

EL TRATAMIENTO CONTABLE PARA CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE NO CALIFIQUEN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN DEPENDE DE CÓMO SE CLASIFIQUE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO CAPITAL NO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES Y SU POSTERIOR LIQUIDACIÓN SE CONTABILIZA DENTRO DEL CAPITAL. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO UN ACTIVO O PASIVO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON IAS 39, O IAS 37, PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES, SEGÚN SEA APROPIADO, RECONOCIENDO LA CORRESPONDIENTE GANANCIA O PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

CUANDO UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE LOGRA POR ETAPAS, LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA PREVIA DE LA ENTIDAD EN LA EMPRESA ADQUIRIDA SE REMIDE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE, SI HUBIERE, SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS MONTOS QUE SURGEN DE PARTICIPACIONES EN LA EMPRESA ADQUIRIDA ANTES DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN QUE HAN SIDO PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECLASIFICAN AL ESTADO DE RESULTADOS CUANDO ESTE TRATAMIENTO SEA APROPIADO SI DICHA PARTICIPACIÓN SE ELIMINA.

SI EL TRATAMIENTO CONTABLE INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS ESTÁ INCOMPLETO AL FINAL DEL PERIODO DE INFORME EN EL QUE OCURRE LA COMBINACIÓN, LA ENTIDAD REPORTA MONTOS PROVISIONALES PARA LAS PARTIDAS CUYA CONTABILIZACIÓN ESTÉ INCOMPLETA. DICHS MONTOS PROVISIONALES SE AJUSTAN DURANTE EL PERIODO DE MEDICIÓN (VER ARRIBA) O SE RECONOCEN ACTIVOS O PASIVOS ADICIONALES PARA REFLEJAR LA NUEVA INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y QUE, DE HABER SIDO CONOCIDOS, HUBIESEN AFECTADO A LOS MONTOS RECONOCIDOS A DICHA FECHA.

O. INSTRUMENTOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS SON RECONOCIDOS CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DEL INSTRUMENTO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE UN ACTIVO O PASIVO FINANCIERO (DIFERENTE A ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS QUE SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS) SE SUMAN O SE REDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, APROPIADAMENTE A SU RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS O PASIVOS FINANCIEROS QUE SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LA UTILIDAD O PÉRDIDA DEL AÑO.

I. ACTIVOS FINANCIEROS - TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN Y SE DAN DE BAJA CONTABLEMENTE A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN Y SON MEDIDOS INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE, MÁS LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN, EXCEPTO POR AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS, LOS CUALES SON INICIALMENTE MEDIDOS AL VALOR RAZONABLE.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN DENTRO DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS ESPECÍFICAS: "ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", "INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO", "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA" Y "PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR". LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DE SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 16 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

### - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SON CLASIFICADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS CUANDO EL ACTIVO FINANCIERO ES MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O ES DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN ACTIVO FINANCIERO SE CLASIFICARÁ COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE COMPRA PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE VENDERLO EN UN TÉRMINO CERCANO; O
- EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE LA ENTIDAD ADMINISTRA CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE UN PATRÓN REAL RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O
- ES UN DERIVADO QUE NO ES DESIGNADO Y EFECTIVO, COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA

UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN ACTIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON DICHA DESIGNACIÓN SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE UNA INCONSISTENCIA DE VALUACIÓN O RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL ACTIVO FINANCIERO FORMA PARTE DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, EL CUAL SE ADMINISTRA Y SU DESEMPEÑO SE EVALÚA SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INVERSIÓN DOCUMENTADA DE LA ENTIDAD, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
- FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39 PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO DE VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDIACIÓN EN RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE "OTROS (INGRESOS) GASTOS" EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA DE LA FORMA DESCRITA EN LA NOTA 10.

### - INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO

LAS INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO SON ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES Y VENCIMIENTO FIJO, QUE LA ENTIDAD PLANEA Y PUEDE MANTENER HASTA SU VENCIMIENTO. DESPUÉS DE SU RECONOCIMIENTO INICIAL, LAS INVERSIONES MANTENIDAS AL VENCIMIENTO SE VALÚAN A SU COSTO AMORTIZADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENOS CUALQUIER DETERIORO EXISTENTE.

### - PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LOS PRÉSTAMOS, CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. SE RECONOCE UNA PROVISIÓN POR INCOBRABILIDAD EN RESULTADOS CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE LAS CUENTAS POR COBRAR ESTÁN DETERIORADAS. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 17 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

### - MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO RELEVANTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS FUTUROS DE EFECTIVO POR COBRAR O POR PAGAR (INCLUYENDO COMISIÓN, PUNTOS BÁSICOS DE INTERESES PAGADOS O RECIBIDOS, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS QUE ESTÉN INCLUIDOS EN EL CÁLCULO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA) A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO), CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO, EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

### - DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

PARA LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL COTIZADOS CLASIFICADOS COMO DISPONIBLES PARA SU VENTA, UN DESCENSO SIGNIFICATIVO O PROLONGADO DEL VALOR RAZONABLE DE LOS VALORES POR DEBAJO DE SU COSTO, SE CONSIDERA QUE ES EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO.

PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS, LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO PODRÍA INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE,
- INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS INTERESES O EL PRINCIPAL; O
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE HAN SUJETADO A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA ENTIDAD CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO DE 90 DÍAS, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 18 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

CUANDO SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO DISPONIBLE PARA LA VENTA ESTÁ DETERIORADO, LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS DEL PERIODO.

EXCEPTO POR LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA, SI, EN UN PERIODO SUBSECUENTE, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE Y ESA DISMINUCIÓN SE PUEDE RELACIONAR OBJETIVAMENTE CON UN EVENTO QUE OCURRE DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO DEL DETERIORO, LA PÉRDIDA POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDA SE REVERSA A TRAVÉS DE RESULTADOS HASTA EL PUNTO EN QUE EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN A LA FECHA EN QUE SE REVERSÓ EL DETERIORO NO EXCEDA EL COSTO AMORTIZADO QUE HABRÍA SIDO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO EL DETERIORO.

CON RESPECTO A LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA, LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN LOS RESULTADOS NO SE REVERSAN A TRAVÉS DE LOS MISMOS. CUALQUIER INCREMENTO EN EL VALOR RAZONABLE POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

### - BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DEJA DE RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIEREN DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO. SI LA ENTIDAD NO TRANSFIERE NI RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y CONTINÚA RETENIENDO EL CONTROL DEL ACTIVO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD RECONOCERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL ACTIVO Y LA OBLIGACIÓN ASOCIADA POR LOS MONTOS QUE TENDRÍA QUE PAGAR. SI LA ENTIDAD RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE UN ACTIVO FINANCIERO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD CONTINÚA RECONOCIENDO EL ACTIVO FINANCIERO Y TAMBIÉN RECONOCE UN PRÉSTAMO COLATERAL POR LOS RECURSOS RECIBIDOS.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y POR RECIBIR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA EN SU TOTALIDAD (POR EJEMPLO, CUANDO LA ENTIDAD RETIENE UNA OPCIÓN PARA RECOMPRAR PARTE DE UN ACTIVO TRANSFERIDO), LA ENTIDAD DISTRIBUYE EL IMPORTE EN LIBROS PREVIO DEL ACTIVO FINANCIERO ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIENDO EN VIRTUD DE SU INVOLUCRAMIENTO CONTINUO, Y LA PARTE QUE YA NO RECONOCE SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES EN LA FECHA DE LA TRANSFERENCIA. LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE EN LIBROS IMPUTABLE A LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCE Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA POR LA PARTE NO RECONOCIDA Y CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE LE SEA ASIGNADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCE EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO. LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIÉNDOSE Y LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCEN SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES.

## II. PASIVOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD

CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL - LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O CAPITAL, DE ACUERDO LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 19 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

INSTRUMENTOS DE CAPITAL - UN INSTRUMENTO DE CAPITAL ES CUALQUIER CONTRATO QUE PONGA DE MANIFIESTO UNA PARTICIPACIÓN RESIDUAL EN LOS ACTIVOS NETOS DE UNA ENTIDAD. LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD SE RECONOCEN POR EL IMPORTE RECIBIDO, NETO DE COSTOS DIRECTOS DE EMISIÓN.

PASIVOS FINANCIEROS - LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS U OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

- A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS:

UN PASIVO FINANCIERO SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE ADQUIERE PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE RECOMPRARLO EN UN FUTURO CERCANO; O
- ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE SE ADMINISTRAN CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE EVIDENCIA DE UN PATRÓN RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O
- ES UN DERIVADO QUE NO HA SIDO DESIGNADO COMO INSTRUMENTO EFICAZ DE COBERTURA.

UN PASIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN PASIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON ELLO SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE ALGUNA INCOHERENCIA EN LA VALUACIÓN O EN EL RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL RENDIMIENTO DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, SE ADMINISTRE Y EVALÚE SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE INVERSIÓN O DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO QUE LA ENTIDAD TENGA DOCUMENTADA, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
- FORME PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39 PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER INTERÉS PAGADO SOBRE EL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE 'OTROS (INGRESOS) GASTOS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA DE LA FORMA DESCRITA EN LA NOTA 10.

- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS, SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN; POSTERIORMENTE, SON VALUADOS AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA, Y SE RECONOCEN LOS GASTOS POR INTERÉS SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

- BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 20 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL SALDO EN LIBROS Y EL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA, CONSIDERANDO LA PORCIÓN PAGADA Y POR PAGAR, SE RECONOCE EN RESULTADOS.

P. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA ENTIDAD CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN Y COBERTURA CON EL OBJETO DE ADMINISTRAR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE PRECIOS DE METALES. EN LA NOTA 12 SE INCLUYE MAYOR DETALLE SOBRE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

CUANDO LOS DERIVADOS SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS Y CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y COMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS A MENOS QUE EL DERIVADO ESTÉ DESIGNADO Y SEA EFECTIVO COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO EN LOS RESULTADOS DEPENDERÁ DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA. LA ENTIDAD DESIGNA CIERTOS DERIVADOS YA SEA COMO COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE, DE ACTIVOS O PASIVOS RECONOCIDOS O COMPROMISOS EN FIRME (COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE), COBERTURAS DE TRANSACCIONES PRONOSTICADAS ALTAMENTE PROBABLES, O COBERTURAS DE RIESGO DE MONEDA EXTRANJERA DE COMPROMISOS EN FIRME (COBERTURAS DE FLUJOS DE EFECTIVO).

UN DERIVADO CON UN VALOR RAZONABLE POSITIVO SE RECONOCE COMO UN ACTIVO FINANCIERO MIENTRAS QUE UN DERIVADO CON UN VALOR RAZONABLE NEGATIVO SE RECONOCE COMO UN PASIVO FINANCIERO. UN DERIVADO SE PRESENTA COMO UN ACTIVO O UN PASIVO A LARGO PLAZO SI LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL INSTRUMENTO ES DE 12 MESES O MÁS Y NO SE ESPERA SU REALIZACIÓN O CANCELACIÓN DENTRO DE ESOS 12 MESES. OTROS DERIVADOS SE PRESENTAN COMO ACTIVOS Y PASIVOS A CORTO PLAZO.

### - CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ENTIDAD DESIGNA CIERTOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA, LOS CUALES INCLUYEN DERIVADOS, DERIVADOS IMPLÍCITOS Y NO DERIVADOS CON RESPECTO AL RIESGO DE MONEDA EXTRANJERA, YA SEA COMO COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE, COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, O COBERTURAS DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA. LA COBERTURA DEL RIESGO DE MONEDA EXTRANJERA DE UN COMPROMISO EN FIRME SE CONTABILIZA COMO COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO.

AL INICIO DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, ASÍ COMO LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EMPRENDER DIVERSAS TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, SE DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

LA NOTA 12 INCLUYE DETALLES SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS USADOS PARA PROPÓSITOS DE COBERTURA.

### - COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 21 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

LA ENTIDAD AL INICIO DE LA COBERTURA DOCUMENTA LA RELACIÓN DE LA COBERTURA Y EL OBJETIVO Y ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE RIESGO DE LA ENTIDAD, ESA DOCUMENTACIÓN INCLUIRÁ LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD MEDIRÁ LA EFICACIA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA PARA COMPENSAR EL VALOR DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE EN LA PARTIDA CUBIERTA O EN LOS CAMBIOS EN EL FLUJO DE EFECTIVO ATRIBUIBLES AL RIESGO CUBIERTO.

LA ENTIDAD RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. LA DECISIÓN DE TOMAR UNA COBERTURA ECONÓMICA O CONTABLE OBEDECE A LAS CONDICIONES DEL MERCADO Y EXPECTATIVAS ESPERADAS EN EL CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL E INTERNACIONAL.

LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO SE RECONOCE EN OTRA UTILIDAD INTEGRAL. LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS RELATIVAS A LA PORCIÓN NO EFECTIVA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, Y SE INCLUYE EN EL RUBRO "OTROS (INGRESOS) GASTOS".

LOS MONTOS PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL, Y ACUMULADOS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE LA PARTIDA CUBIERTA SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS, EN EL MISMO RUBRO DEL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL DE LA PARTIDA CUBIERTA RECONOCIDA. SIN EMBARGO, CUANDO UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA QUE ESTÁ CUBIERTA DA LUGAR AL RECONOCIMIENTO DE UN ACTIVO NO FINANCIERO O UN PASIVO NO FINANCIERO, LAS PÉRDIDAS O GANANCIAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTRA UTILIDAD INTEGRAL, Y ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE TRANSFIEREN Y SE INCLUYEN EN LA VALUACIÓN INICIAL DEL COSTO DEL ACTIVO NO FINANCIERO O DEL PASIVO NO FINANCIERO.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS SE DISCONTINÚA CUANDO SE REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN EL CAPITAL CONTINUARÁ EN EL CAPITAL HASTA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SEA FINALMENTE RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS. CUANDO YA NO SE ESPERA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA EN EL CAPITAL, SE RECLASIFICARÁ INMEDIATAMENTE A LOS RESULTADOS.

### - COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE

LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, JUNTO CON CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO O PASIVO CUBIERTO QUE SE ATRIBUYA AL RIESGO CUBIERTO. EL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y EL CAMBIO EN LA PARTIDA CUBIERTA ATRIBUIBLE AL RIESGO CUBIERTO SE RECONOCEN EN EL RUBRO DEL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL RELACIONADO CON LA PARTIDA CUBIERTA.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS SE DISCONTINÚA CUANDO LA ENTIDAD REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. EL AJUSTE A VALOR RAZONABLE DEL VALOR EN LIBROS DE LA PARTIDA CUBIERTA QUE SURGE DEL RIESGO CUBIERTO, SE AMORTIZA CONTRA RESULTADOS A PARTIR DE ESA FECHA.

### - COBERTURAS DE UNA INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 22 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS COBERTURAS DE UNA INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA SE CONTABILIZARÁN DE MANERA SIMILAR A LAS COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA RELATIVA A LA PORCIÓN EFECTIVA DE LA COBERTURA SE RECONOCE EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL Y SE ACUMULA EN LA RESERVA DE CONVERSIÓN DE OPERACIONES EXTRANJERAS. LA GANANCIA O PÉRDIDA RELACIONADA CON LA PORCIÓN INEFICAZ SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE "OTROS (INGRESOS) GASTOS".

LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS SOBRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA, RELATIVAS A LA PORCIÓN EFECTIVA DE LAS COBERTURAS ACUMULADAS EN LA RESERVA DE CONVERSIÓN DE OPERACIONES EXTRANJERAS, SE RECLASIFICA A LOS RESULTADOS DE LA MISMA FORMA QUE LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO RELATIVAS A LA OPERACIÓN EXTRANJERA.

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O COMO CAPITAL DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

### - DERIVADOS IMPLÍCITOS

LA ENTIDAD LLEVA A CABO LA REVISIÓN DE LOS CONTRATOS QUE SE CELEBRAN PARA IDENTIFICAR DERIVADOS IMPLÍCITOS QUE DEBAN SEPARARSE DEL CONTRATO ANFITRIÓN PARA EFECTOS DE SU VALUACIÓN Y REGISTROS CONTABLES. CUANDO SE IDENTIFICA UN DERIVADO IMPLÍCITO EN OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS O EN OTROS CONTRATOS (CONTRATOS ANFITRIONES) SE TRATAN COMO DERIVADOS SEPARADOS CUANDO SUS RIESGOS Y CARACTERÍSTICAS NO ESTÁN ESTRECHAMENTE RELACIONADOS CON LOS DE LOS CONTRATOS ANFITRIONES Y CUANDO DICHS CONTRATOS NO SE REGISTRAN A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN DERIVADO IMPLÍCITO SE PRESENTA COMO ACTIVO O PASIVO A LARGO PLAZO SI LA FECHA DE VENCIMIENTO RESTANTE DEL INSTRUMENTO HÍBRIDO DEL CUAL ES RELATIVO, ES DE 12 MESES O MÁS Y NO SE ESPERA SU REALIZACIÓN O CANCELACIÓN DURANTE ESOS 12 MESES. OTROS DERIVADOS IMPLÍCITOS SE PRESENTAN COMO ACTIVOS O PASIVOS A CORTO PLAZO.

LA ENTIDAD NO TIENE COBERTURAS A VALOR RAZONABLE, DE INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA O DERIVADOS IMPLÍCITOS EN EL PERIODO EN QUE SE INFORMA.

Q. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN SUCESO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES EL MEJOR ESTIMADO DE LA OBLIGACIÓN PRESENTE QUE SERÍA REQUERIDA AL FINAL DE PERIODO CONTABLE REPORTADO, CONSIDERANDO LOS RIESGOS E INCERTIDUMBRES SOBRE DICHA OBLIGACIÓN. CUANDO UNA PROVISIÓN SE MIDE USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS A VALOR PRESENTE, EL VALOR EN LIBROS SERÁ EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS DE EFECTIVO (CUANDO EL EFECTO DEL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO SEA MATERIAL).

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

- RESTRUCTURACIONES - SE RECONOCE UNA PROVISIÓN POR RESTRUCTURACIÓN CUANDO LA ENTIDAD HA DESARROLLADO UN PLAN FORMAL DETALLADO PARA EFECTUAR LA RESTRUCTURACIÓN, Y SE HAYA CREADO UNA EXPECTATIVA VÁLIDA ENTRE LOS AFECTADOS, QUE SE LLEVARÁ A CABO LA RESTRUCTURACIÓN, YA SEA POR HABER COMENZADO LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN O POR HABER ANUNCIADO SUS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS A LOS AFECTADOS POR EL MISMO. LA PROVISIÓN POR RESTRUCTURACIÓN DEBE INCLUIR SÓLO LOS DESEMBOLSOS DIRECTOS QUE SE DERIVEN DE LA

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 23 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

MISMA, LOS CUALES COMPRENDEN LOS MONTOS QUE SURJAN NECESARIAMENTE POR LA RESTRUCTURACIÓN; Y QUE NO ESTÉN ASOCIADOS CON LAS ACTIVIDADES CONTINUAS DE LA ENTIDAD.

R. BENEFICIOS DIRECTOS A LOS EMPLEADOS - LOS BENEFICIOS DIRECTOS A EMPLEADOS SE VALÚAN EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS PRESTADOS, CONSIDERANDO LOS SUELDOS ACTUALES Y SE RECONOCE EL PASIVO CONFORME SE DEVENGAN. INCLUYE PRINCIPALMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) POR PAGAR, AUSENCIAS COMPENSADAS, COMO VACACIONES Y PRIMA VACACIONAL, E INCENTIVOS.

S. ACTIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS AL RETIRO Y OTRAS - EL PASIVO POR PRIMAS DE ANTIGÜEDAD DE TODO EL PERSONAL Y EL DE PENSIONES DEL PERSONAL NO SINDICALIZADO Y PAGOS POR RETIRO QUE SE ASEMEJAN A UNA PENSIÓN, SON CONSIDERADOS EN LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LAS OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL NETAS DE SU IMPUESTO DIFERIDO, CONFORME AL ACTIVO O PASIVO NETO RECONOCIDO EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, PARA REFLEJAR EL EXCEDENTE (O DÉFICIT) DEL PLAN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS; MIENTRAS QUE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CUANDO SE EFECTÚA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN O CUANDO SE RECONOCEN LOS COSTOS POR REESTRUCTURA.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS, AJUSTADO POR LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES Y LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS, MENOS EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN. CUANDO LOS ACTIVOS DEL PLAN SON SUPERIORES A LOS PASIVOS DEL PLAN POR BENEFICIOS DEFINIDOS, SE VALUARÁ EL DICHO ACTIVO AL MENOR DE: I) EL SUPERÁVIT EN EL PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS, Y II) EL VALOR PRESENTE DE CUALESQUIERA BENEFICIOS ECONÓMICOS DISPONIBLES EN LA FORMA DE REEMBOLSOS PROCEDENTES DEL PLAN O REDUCCIONES EN LAS APORTACIONES FUTURAS AL MISMO.

T. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS.

- IMPUESTOS CAUSADOS- EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN.

- IMPUESTOS DIFERIDOS -PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ENTIDAD CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL RESULTADO FISCAL, APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTES A ESTAS DIFERENCIAS Y EN SU CASO SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO SE RECONOCE GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS FISCALES TEMPORALES. SE RECONOCERÁ UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, POR TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA ENTIDAD DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE.

COMO CONSECUENCIA DE LA REFORMA FISCAL 2014, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 YA NO SE RECONOCE IETU DIFERIDO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 24 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS, Y PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS, EXCEPTO CUANDO LA ENTIDAD ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARÁ EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁN UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN EMPLEANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

PARA EFECTOS DE MEDIR LOS PASIVOS Y LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS PARA LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN QUE UTILIZAN EL MODELO DEL VALOR RAZONABLE, SE ESTIMA QUE EL VALOR EN LIBROS DE DICHAS PROPIEDADES DEBE RECUPERARSE EN SU TOTALIDAD A TRAVÉS DE LA VENTA, A MENOS QUE LA PRESUNCIÓN SE RECHACE. LA PRESUNCIÓN PUEDE RECHAZARSE CUANDO LA PROPIEDAD DE INVERSIÓN SE DEPRECIA Y SE MANTIENE DENTRO DE UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES CONSUMIR SUSTANCIALMENTE TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS INCORPORADOS A LOS BIENES DE INVERSIÓN A TRAVÉS DEL TIEMPO, EN LUGAR DE A TRAVÉS DE LA VENTA. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REVISÓ EL PORTAFOLIO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD, Y CONCLUYÓ QUE NINGUNA DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA ENTIDAD SE CELEBRÓ BAJO UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES CONSUMIR SUSTANCIALMENTE TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS INCORPORADOS A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA INVERSIÓN A TRAVÉS DEL TIEMPO, EN LUGAR DE A TRAVÉS DE LA VENTA. POR LO TANTO, LA ADMINISTRACIÓN HA DETERMINADO QUE LA PRESUNCIÓN DE "VENTA" QUE ESTABLECEN LAS MODIFICACIONES DE LA IAS 12 NO SE REFUTA. EN CONSECUENCIA, LA ENTIDAD NO RECONOCIÓ LOS IMPUESTOS DIFERIDOS SOBRE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS YA QUE LA ENTIDAD NO ESTÁ SUJETA A NINGÚN IMPUESTO SOBRE LA RENTA CON BASE EN LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN AL MOMENTO DE SU VENTA.

- IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS -LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE FUERA DE LOS RESULTADOS; O CUANDO SURGEN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS. EN EL CASO DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

- IMPUESTOS AL ACTIVO - EL IMPUESTO AL ACTIVO (IMPAC) QUE SE ESPERA RECUPERAR, SE REGISTRA COMO UN IMPUESTO POR COBRAR.

U. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 25 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

CONTRAPRESTACIÓN COBRADA O POR COBRAR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE ESTIMADO DE DEVOLUCIONES DE CLIENTES, REBAJAS Y OTROS DESCUENTOS SIMILARES.

- VENTA DE BIENES - LOS INGRESOS PROCEDENTES DE LA VENTA DE BIENES SE RECONOCEN CUANDO LOS BIENES SON ENTREGADOS Y SE HA TRANSFERIDO SU PROPIEDAD, CUANDO TODAS LAS CONDICIONES SIGUIENTES SON SATISFECHAS:

- LA ENTIDAD HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE LOS BIENES;
- LA ENTIDAD NO RETIENE IMPLICACIONES EN LA GESTIÓN USUALMENTE ASOCIADO CON LA PROPIEDAD NI EL CONTROL SOBRE LOS BIENES VENDIDOS;
- EL MONTO DE LOS INGRESOS PUEDE VALORARSE CON CERTIDUMBRE;
- ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA TRANSACCIÓN FLUYAN A LA ENTIDAD; Y
- LOS COSTOS INCURRIDOS, O POR INCURRIR, EN RELACIÓN CON LA TRANSACCIÓN PUEDEN SER VALORADOS CON FIABILIDAD.

- INGRESOS DE LOS DIVIDENDOS E INGRESOS POR INTERESES - EL INGRESO POR DIVIDENDOS DE INVERSIONES SE RECONOCE UNA VEZ QUE SE HAN ESTABLECIDO LOS DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS PARA RECIBIR ESTE PAGO, (SIEMPRE QUE SEA PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FUERAN PARA LA ENTIDAD Y QUE EL INGRESO PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE).

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN COMO SE DEVENGAN Y EXISTE LA PROBABILIDAD QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUIRÁN HACIA LA ENTIDAD Y EL IMPORTE DE LOS INGRESOS PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE. LOS INGRESOS POR INTERESES SE REGISTRAN SOBRE UNA BASE PERIÓDICA, CON REFERENCIA AL CAPITAL Y A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA APLICABLE.

- SERVICIOS - SON RECONOCIDOS CONFORME SE VA PRESTANDO EL SERVICIO.

- RENTAS - SON RECONOCIDOS MENSUALMENTE CONFORME SE PRESTAN LOS SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO SE RECONOCEN EN EL PERÍODO DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL CUAL PROVIENEN.

V. UTILIDAD POR ACCIÓN - (I) LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO, (II) LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA POR OPERACIONES DISCONTINUADAS SE CALCULA DIVIDIENDO EL RESULTADO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

### 5. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REALIZA JUICIOS, ESTIMACIONES Y PRESUNCIONES SOBRE ALGUNOS IMPORTES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. LAS ESTIMACIONES Y PRESUNCIONES ASOCIADAS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN COMO RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE DICHS ESTIMADOS.

LAS ESTIMACIONES Y PRESUNCIONES SUBYACENTES SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS REVISIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERÍODO DE LA REVISIÓN Y PERÍODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERÍODO ACTUAL COMO A PERÍODOS SUBSECUENTES.

LOS JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE AL APLICAR LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE DERIVAR UN AJUSTE EN LOS VALORES EN LIBROS DE ACTIVOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 26 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

Y PASIVOS DURANTE EL SIGUIENTE PERÍODO FINANCIERO SON COMO SIGUE:

## JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

A. MONEDA FUNCIONAL NACOBRE - COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE, LA ENTIDAD UTILIZA LAS MISMAS ESTIMACIONES CONTABLES, SALVO QUE EN ENERO DE 2014, LA ENTIDAD HA DETERMINADO QUE SE HA PRODUCIDO UN CAMBIO EN LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS RELEVANTES PARA NACIONAL DE COBRE, SA DE CV (NACOBRE), SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD QUE JUSTIFICA UN CAMBIO EN SU MONEDA FUNCIONAL. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA MONEDA FUNCIONAL DE NACOBRE ERAN LOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, LOS EFECTOS DE ESTE CAMBIO HAN SIDO RECONOCIDOS AL 1 DE ENERO 2014. LOS EFECTOS RECONOCIDOS EN LA PÉRDIDA (GANANCIA) CAMBIARIA PARA LOS TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS LOS PERÍODOS DE 30 DE SEPTIEMBRE 2013 FUE DE \$24,117 Y \$67,107, RESPECTIVAMENTE.

B. CLASIFICACIÓN DE LAFARGE COMO UNA SUBSIDIARIA - EN LA NOTA 2G INDICA QUE LAFARGE CEMENTOS ES UNA DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD. SOBRE LA BASE DE LA ESTRUCTURA LEGAL DEL VEHÍCULO DE ACUERDO CONJUNTO Y DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS DEL ACUERDO DE CONTRIBUCIÓN, LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD HA LLEGADO A LA CONCLUSIÓN DE QUE LA ENTIDAD TIENE LA CAPACIDAD DE CONTROLAR UNILATERALMENTE LAS ACTIVIDADES RELEVANTES DE LAFARGE CEMENTOS, Y POR LO TANTO TIENE EL CONTROL SOBRE LAFARGE CEMENTOS.

C. RESERVAS DE INVENTARIOS Y CUENTAS POR COBRAR - LA ENTIDAD UTILIZA ESTIMACIONES PARA DETERMINAR LAS RESERVAS DE INVENTARIOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS FACTORES QUE CONSIDERA LA ENTIDAD EN LAS RESERVAS DE INVENTARIOS SON LOS VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA Y LOS MOVIMIENTOS EN LA DEMANDA DE ALGUNOS PRODUCTOS. LOS FACTORES QUE CONSIDERA LA ENTIDAD EN LA ESTIMACIÓN DE CUENTAS DE COBRO DUDOSO SON PRINCIPALMENTE EL RIESGO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL CLIENTE, CUENTAS NO GARANTIZADAS Y, RETRASOS CONSIDERABLES EN LA COBRANZA DE ACUERDO A LOS LÍMITES DE CRÉDITO ESTABLECIDOS.

D. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - LA ENTIDAD REvisa LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO AL FINAL DE CADA PERÍODO ANUAL. DURANTE 2012, CON BASE EN SU ANÁLISIS DETALLADO LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REALIZÓ ALGUNAS MODIFICACIONES DE LA VIDA ÚTIL DE CIERTOS COMPONENTES DE LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO. EL GRADO DE INCERTIDUMBRE RELACIONADO CON LAS ESTIMACIONES DE LAS VIDAS ÚTILES ESTÁ RELACIONADO CON LOS CAMBIOS EN EL MERCADO Y LA UTILIZACIÓN DE LOS ACTIVOS POR LOS VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICOS.

E. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN - EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS NO CIRCULANTES SE REvisa POR DETERIORO EN CASO DE QUE EXISTAN SITUACIONES O CAMBIOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INDIQUEN QUE EL VALOR EN LIBROS NO ES RECUPERABLE. SI EXISTEN INDICIOS DE DETERIORO, SE LLEVA A CABO UNA REVISIÓN PARA DETERMINAR SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE DE SU VALOR DE RECUPERACIÓN Y SE ENCUENTRA DETERIORADO. AL EFECTUAR LAS PRUEBAS DE DETERIORO DE LOS ACTIVOS, LA ENTIDAD REQUIERE DE EFECTUAR ESTIMACIONES EN EL VALOR EN USO ASIGNADO A SUS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, Y A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO, EN EL CASO DE CIERTOS ACTIVOS. LOS CÁLCULOS DEL VALOR EN USO REQUIEREN QUE LA ENTIDAD DETERMINE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS QUE DEBERÍAN SURGIR DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO Y UNA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA CALCULAR EL VALOR ACTUAL. LA ENTIDAD UTILIZA PROYECCIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO DE INGRESOS UTILIZANDO ESTIMACIONES DE CONDICIONES DE MERCADO, DETERMINACIÓN DE PRECIOS, Y VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA.

F. VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS - LA ENTIDAD USA TÉCNICAS DE VALUACIÓN PARA SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, QUE INCLUYEN INFORMACIÓN QUE NO SIEMPRE SE BASA EN UN MERCADO OBSERVABLE, PARA ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA NOTA 11 MUESTRA INFORMACIÓN DETALLADA SOBRE LOS SUPUESTOS CLAVE CONSIDERADOS EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS,

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 27 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

ASÍ COMO ANÁLISIS DETALLADOS DE SENSIBILIDAD SOBRE ESOS SUPUESTOS. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONSIDERA QUE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN Y LOS SUPUESTOS UTILIZADOS SON APROPIADOS PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

G. CONTINGENCIAS - POR LA NATURALEZA DE SUS OPERACIONES, LA ENTIDAD ESTÁ SUJETA A TRANSACCIONES O EVENTOS CONTINGENTES SOBRE LOS CUALES UTILIZA JUICIO PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE ESTIMACIONES DE PROBABILIDAD DE OCURRENCIA, LOS FACTORES QUE SE CONSIDERAN EN ESTAS ESTIMACIONES SON LA SITUACIÓN LEGAL ACTUAL A LA FECHA DE LA ESTIMACIÓN Y, LA OPINIÓN DE LOS ASESORES LEGALES.

H. ACTIVO POR BENEFICIOS DE LOS EMPLEADOS AL RETIRO - SE UTILIZAN SUPUESTOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS BENEFICIOS AL RETIRO DE LOS EMPLEADOS, SE UTILIZAN SUPUESTOS PARA CALCULAR LA MEJOR ESTIMACIÓN DE ESTOS BENEFICIOS EN FORMA ANUAL. DICHAS ESTIMACIONES, AL IGUAL QUE LOS SUPUESTOS, SON ESTABLECIDOS EN CONJUNTO CON ACTUARIOS INDEPENDIENTES. ESTOS SUPUESTOS INCLUYEN LAS HIPÓTESIS DEMOGRÁFICAS, LAS TASAS DE DESCUENTO Y LOS AUMENTOS ESPERADOS EN LAS REMUNERACIONES Y PERMANENCIA FUTURA, ENTRE OTROS. AUNQUE SE ESTIMA QUE LOS SUPUESTOS USADOS SON LOS APROPIADOS, UN CAMBIO EN LOS MISMOS PODRÍA AFECTAR EL VALOR DE LOS ACTIVOS (PASIVOS) POR BENEFICIOS AL PERSONAL Y EL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL EN EL PERIODO EN QUE OCURRA.

### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

PARA PROPÓSITOS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYEN EFECTIVO Y BANCOS E INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DEL MERCADO DE DINERO, NETOS DE SOBREGIROS BANCARIOS PENDIENTES. EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA COMO SE MUESTRA EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, PUEDE SER CONCILIADO CON LAS PARTIDAS RELACIONADAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO SIGUE:

(VÉASE CUADRO EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

### 7. CUENTAS POR COBRAR

(VÉASE CUADRO CUENTAS POR COBRAR EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

#### A. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

EL PLAZO DE CRÉDITO PROMEDIO SOBRE LA VENTA DE BIENES ES DE 30 Y 60 DÍAS. NO SE HACE NINGÚN CARGO POR INTERESES. LA ENTIDAD HA RECONOCIDO UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO POR EL 100% DE TODAS LAS CUENTAS POR COBRAR CON POSIBILIDADES ALTAS DE NO COBRABILIDAD.

PARA ACEPTAR CUALQUIER NUEVO CLIENTE, LA ENTIDAD LE SOLICITA SU INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS Y POSTERIORMENTE SE APOYA CON UN SISTEMA EXTERNO DE CALIFICACIÓN CREDITICIA PARA EVALUAR SU SOPORTE FINANCIERO DEL CLIENTE POTENCIAL Y DEFINE LOS LÍMITES DE CRÉDITO POR CLIENTE. LOS LÍMITES Y CALIFICACIONES ATRIBUIDOS A LOS CLIENTES SE REVISAN BIMESTRALMENTE A TRAVÉS DEL COMITÉ DE CRÉDITO ESTABLECIDO EN LA ENTIDAD. NINGÚN CLIENTE REPRESENTA MÁS DEL 5% DEL SALDO TOTAL DE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES INCLUYEN LOS MONTOS QUE ESTÁN VENCIDOS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, PARA LOS CUALES LA ENTIDAD NO HA RECONOCIDO ESTIMACIÓN ALGUNA PARA CUENTAS INCOBRABLES DEBIDO A QUE NO HA HABIDO CAMBIO SIGNIFICATIVO EN LA CALIDAD CREDITICIA Y LOS IMPORTES AÚN SE CONSIDERAN RECUPERABLES. LA ENTIDAD NO MANTIENE NINGÚN COLATERAL U OTRAS MEJORAS CREDITICIAS SOBRE ESOS SALDOS, NI TIENE EL DERECHO LEGAL DE COMPENSARLOS CONTRA ALGÚN MONTO QUE ADEUDE LA ENTIDAD A LA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 28 / 35

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CONTRAPARTE.

LA ENTIDAD DA SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE PAGO DE SUS CLIENTES, SOBRE LOS CUALES NO SE TIENEN GARANTÍAS Y SOLO SE CUENTA CON PAGARÉS SIN PROTESTO EN ALGUNOS CASOS CON EL AVAL DEL DUEÑO, EN CASO DE RETRASO DE ACUERDO A SUS POLÍTICAS, SUSPENDE LA UTILIZACIÓN DE SU LÍNEA DE CRÉDITO PARA COMPRAS FUTURAS Y EN MAYORES RETRASOS SE EJERCEN ACCIONES EXTRAJUDICIALES Y JUDICIALES TENDIENTES A RECUPERAR EL SALDO Y EN CASO DE NO LOGRARLO SE CANCELA EL CRÉDITO Y LA CUENTA. LA ENTIDAD HA RECONOCIDO UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO POR EL 100% DE TODAS LAS CUENTAS POR COBRAR CON POSIBILIDADES ALTAS DE NO COBRABILIDAD.

B. LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO ES LA SIGUIENTE:

(VÉASE CUADRO ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

C. CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO:

(VÉASE CUADRO CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

AL DETERMINAR LA RECUPERABILIDAD DE UNA CUENTA POR COBRAR, LA ENTIDAD CONSIDERA CUALQUIER CAMBIO EN LA CALIDAD CREDITICIA DE LA CUENTA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE OTORGÓ INICIALMENTE EL CRÉDITO HASTA EL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LA CONCENTRACIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO ES LIMITADA DEBIDO A QUE LA BASE DE CLIENTES ES GRANDE E INDEPENDIENTE.

8. INVENTARIOS

(VÉASE CUADRO INVENTARIOS EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

LA ESTIMACIÓN PARA OBSOLESCENCIA Y LENTO MOVIMIENTO SE DETERMINA CON BASE EN LA EXPERIENCIA DE EJERCICIOS ANTERIORES POR SEGMENTO Y POR PLANTA, DETERMINANDO EL DESPLAZAMIENTO DE LOS ARTÍCULOS EN EL MERCADO Y SE CONSIDERA INCREMENTAR LA RESERVA SI LOS ARTÍCULOS CARECEN DE DESPLAZAMIENTO HASTA QUE SE CONSIDERA LA TOTALIDAD DEL COSTO COMO PÉRDIDA POR DETERIORO.

LA ESTIMACIÓN PARA MERMA DE MERCANCÍA SE DETERMINA CON BASE EN LA EXPERIENCIA DE INVENTARIOS FÍSICOS QUE SE REALIZAN DE MANERA CÍCLICA, AJUSTANDO LA MISMA CON PORCENTAJES VARIABLES EN LAS DIVERSAS PLANTAS.

LOS MOVIMIENTOS EN LA ESTIMACIÓN PARA OBSOLESCENCIA, LENTO MOVIMIENTO Y MERMA DE INVENTARIOS SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

(VÉASE CUADRO OBSOLESCENCIA DE INVENTARIOS EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

9. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 2, INCISO B, DE LA ENTIDAD ADQUIRIÓ EL NEGOCIO DE FIBROCEMENTO DE CERTAINTEED CORPORATION ("CERTAINTEED"), ENTIDAD QUE OPERA EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. ESTA TRANSACCIÓN CONSTITUYE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS QUE ACTUALMENTE ESTÁ EN ETAPA DE VALUACIÓN POR EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN, DE ACUERDO CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF").

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 29 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

TENIENDO EN CUENTA QUE LA OPERACIÓN SE CONSIDERA UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, LA CONTABILIDAD DE LA ADQUISICIÓN RELACIONADA SE APLICÓ A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA NO INCLUYE NINGUNA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE.

LA CONTABILIZACIÓN DE LA ADQUISICIÓN SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN EL PERÍODO DE MEDICIÓN, QUE SE ESPERA CONCLUYA EN ENERO DE 2015, LA ENTIDAD HA RECONOCIDO PRELIMINARMENTE ACTIVOS NETOS DE PS\$763,672, QUE CONSISTEN PRINCIPALMENTE DE LOS ACTIVOS CORRIENTES; INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO; Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. COMO RESULTADO DE ESTA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, LA ENTIDAD RECONOCIÓ UNA GANANCIA DE PS\$434,605 EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO EN EL RUBRO DE OTROS INGRESOS.

### A. PASOS EN LA CONTABILIDAD DE LA ADQUISICIÓN:

- I.- RECONOCER Y MEDIR LOS RESPECTIVOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y PASIVOS ASUMIDOS
- II.- DETERMINAR LOS RESPECTIVOS ACTIVOS INTANGIBLES, EN SU CASO

### B. CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA

LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA EN EFECTIVO FUE DE USD\$25,151 EQUIVALENTES A PS\$329,067. LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS NO INCLUYERON EN EFECTIVO O EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

## 10. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD TIENE EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO, DE OPERACIÓN Y FINANCIEROS DERIVADOS DEL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS TALES COMO TASA DE INTERÉS, CRÉDITO, LIQUIDEZ Y RIESGO CAMBIARIO, LOS CUALES SE ADMINISTRAN EN FORMA CENTRALIZADA POR LA TESORERÍA CORPORATIVA. LA ENTIDAD BUSCA MINIMIZAR SU EXPOSICIÓN A ESTOS RIESGOS MEDIANTE EL USO DE COBERTURAS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE RIGE POR LAS POLÍTICAS DE LA ENTIDAD, APROBADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, QUE ESTABLECEN LOS PRINCIPIOS DE CONTRATACIÓN DE LOS MISMOS. EL ÁREA DE AUDITORIA INTERNA ANUALMENTE REvisa EL CUMPLIMIENTO DE ESTAS POLÍTICAS Y LÍMITES DE EXPOSICIÓN. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ESTABLECE Y VIGILA LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS PARA MEDIR OTROS RIESGOS, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

A. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CAPITAL - LA ENTIDAD ADMINISTRA SU CAPITAL PARA ASEGURAR QUE CONTINUARÁ COMO NEGOCIO EN MARCHA, MIENTRAS QUE MAXIMIZA EL RENDIMIENTO A SUS ACCIONISTAS A TRAVÉS DE LA OPTIMIZACIÓN DE LOS SALDOS DE DEUDA Y CAPITAL. LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE ELEMENTIA SE CONFORMA DE SU DEUDA NETA (PRINCIPALMENTE PRÉSTAMOS BANCARIOS, CERTIFICADOS BURSÁTILES E INTERCOMPAÑÍAS DETALLADOS EN LA NOTA 13) Y CAPITAL CONTABLE DE LA ENTIDAD (CAPITAL EMITIDO, RESERVAS DE CAPITAL, UTILIDADES ACUMULADAS Y PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA DETALLADOS EN NOTA 16). LA ESTRUCTURA DEL CAPITAL DE LA ENTIDAD NO ESTÁ EXPUESTA A NINGÚN TIPO DE REQUERIMIENTO DE CAPITAL. LA ESTRATEGIA GENERAL DE LA ENTIDAD NO HA SIDO MODIFICADA EN COMPARACIÓN CON 2013.

LA ENTIDAD NO ESTÁ SUJETO A REQUERIMIENTO ALGUNO IMPUESTO EXTERNAMENTE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE SU CAPITAL.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REvisa MENSUALMENTE LA DEUDA NETA Y LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS Y SU RELACIÓN CON EL UAFIRDA (UTILIDAD DE OPERACIÓN, MÁS DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN, OTROS GASTOS E INGRESOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES), ESTO LO REALIZA CUANDO PRESENTA SUS PROYECCIONES FINANCIERAS COMO PARTE DEL PLAN DE NEGOCIO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD. LA ENTIDAD TIENE UNA PRÁCTICA DE ENDEUDAMIENTO NO MAYOR A 3.5 VECES EL UAFIRDA DETERMINADO COMO LA PROPORCIÓN DE LA DEUDA NETA E INTERESES Y EL CAPITAL.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 30 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO NETO DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA ES EL SIGUIENTE:

(VÉASE CUADRO INDICE DE ENDEUDAMIENTO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

### 11. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

• EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE SE PRESENTAN ABAJO, HA SIDO DETERMINADO POR LA ENTIDAD USANDO LA INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL MERCADO U OTRAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN QUE REQUIEREN DE JUICIO PARA DESARROLLAR E INTERPRETAR LAS ESTIMACIONES DE VALORES RAZONABLES, ASIMISMO UTILIZA SUPUESTOS QUE SE BASAN EN LAS CONDICIONES DE MERCADO EXISTENTES A CADA UNA DE LAS FECHAS DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA. CONSECUENTEMENTE, LOS MONTOS ESTIMADOS QUE SE PRESENTAN NO NECESARIAMENTE SON INDICATIVOS DE LOS MONTOS QUE LA ENTIDAD PODRÍA REALIZAR EN UN INTERCAMBIO DE MERCADO ACTUAL. EL USO DE DIFERENTES SUPUESTOS Y/O MÉTODOS DE ESTIMACIÓN PODRÍAN TENER UN EFECTO MATERIAL EN LOS MONTOS ESTIMADOS DE VALOR RAZONABLE.

• LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE SE MIDEN LUEGO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL AL VALOR RAZONABLE, AGRUPADOS EN NIVELES QUE ABARCAN DEL 1 AL 3 CON BASE EN EL GRADO AL CUAL SE OBSERVA EL VALOR RAZONABLE SON:

• NIVEL 1: LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE LOS PRECIOS COTIZADOS (NO AJUSTADOS) EN LOS MERCADOS ACTIVOS PARA PASIVOS O ACTIVOS IDÉNTICOS;

• NIVEL 2: LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE INDICADORES DISTINTOS A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS DENTRO DEL NIVEL 1, QUE SON OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO, BIEN SEA DIRECTAMENTE (ES DECIR COMO PRECIOS) O INDIRECTAMENTE (ES DECIR QUE DERIVAN DE LOS PRECIOS); Y

• NIVEL 3: LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN QUE INCLUYEN LOS INDICADORES PARA LOS ACTIVOS O PASIVOS, QUE NO SE BASAN EN INFORMACIÓN OBSERVABLE DEL MERCADO (INDICADORES NO OBSERVABLES).

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE DE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

### 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

EL OBJETIVO DE CELEBRAR CONTRATOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES: CUBRIR PARCIALMENTE LOS RIESGOS FINANCIEROS POR EXPOSICIONES EN LOS PRECIOS DE ALGUNOS METALES TALES COMO COBRE, ZINC Y NÍQUEL. LA DECISIÓN DE CUBRIR UNA POSICIÓN, OBEDECE A LAS CONDICIONES DEL MERCADO, A LA EXPECTATIVA QUE SE TENGA SOBRE EL MISMO A UNA FECHA DETERMINADA, ASÍ COMO AL CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL E INTERNACIONAL DE LOS INDICADORES ECONÓMICOS QUE INFLUYEN EN LAS OPERACIONES DE LA ENTIDAD. LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA CONTRATADOS RELACIONADOS CON EL COBRE SE COTIZAN PRINCIPALMENTE EN EL COMMERCIAL METAL EXCHANGE, LOS RELATIVOS A ZINC, NÍQUEL Y ALUMINIO SE COTIZAN PRINCIPALMENTE EN EL LONDON METAL EXCHANGE.

LAS OPERACIONES REALIZADAS CON FUTUROS DE COBERTURA SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

(VÉASE CUADRO INDICE DE ENDEUDAMIENTO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 31 / 35

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

### 13. PASIVO A LARGO PLAZO

A LAS FECHAS QUE SE INDICAN LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS SE INTEGRAN COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

(VÉASE CUADRO PASIVO A LARGO PLAZO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

ALGUNOS DE LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO CONTIENEN CLÁUSULAS RESTRICTIVAS PARA LA ENTIDAD, QUE PODRÍAN HACER EXIGIBLE EL PAGO DE LOS MISMOS EN FORMA ANTICIPADA, LAS MÁS SIGNIFICATIVAS SE REFIEREN A LA LIMITACIÓN AL PAGO DE DIVIDENDOS, CUMPLIMIENTO DE CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, ASEGURAMIENTO DE LOS ACTIVOS DADOS EN GARANTÍA, NO VENTA O DISPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS, LA PROHIBICIÓN DE ADQUISICIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES O CUALQUIER OTRO PASIVO CONTRACTUAL. AL 30 DE SEPTIEMBRE 2014 LA ENTIDAD CUMPLE CON LAS RAZONES FINANCIERAS.

CON FECHA 21 DE MARZO DE 2013, LA ENTIDAD INFORMÓ AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE LIQUIDÓ EN FORMA ANTICIPADA LOS CRÉDITOS SINDICADOS QUE TENÍA CONTRATADOS CON DIFERENTES BANCOS, POR UN MONTO DE \$2,593,050, MISMOS QUE FUERON SUSTITUIDOS POR UN NUEVO CRÉDITO BAJO UN ESQUEMA DE "CRÉDITO SINDICADO", CON CINCO DIFERENTES BANCOS, MEJORES CONDICIONES DE TASAS DE INTERÉS, MEJOR PERFIL DE VENCIMIENTO Y MAYOR FLEXIBILIDAD FINANCIERA POR UN MONTO APROXIMADO DE \$3,730,170.

LOS GASTOS POR INTERESES POR LOS PERIODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2014, FUERON DE \$120,404 Y \$355,206, RESPECTIVAMENTE (\$123,514 Y \$217,350, RESPECTIVAMENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013).

#### A. NOTA

LA ENTIDAD EMITIÓ EL 22 DE OCTUBRE DE 2010 BAJO UN PROGRAMA DE 5 AÑOS, CERTIFICADOS BURSÁTILES EN PESOS, SIN GARANTÍA ESPECÍFICA A TASA DE INTERÉS A DESCUENTO QUE FLUCTÚA ENTRE EL 7.5383% Y 7.5740%, CON VENCIMIENTOS A 28 DÍAS REVOCABLES, HASTA POR UN IMPORTE DE PS\$5,000,000. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EL SALDO DISPUESTO ASCENDIÓ A PS\$3,000,000 PARA AMBOS PERIODOS, CON VENCIMIENTO EL 25 DE MAYO DE 2015.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, CONTIENEN OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER Y CUMPLIMIENTO DE CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, LAS CUALES SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA.

### 14. BENEFICIOS A EMPLEADOS

#### A. PLANES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA

EN LAS SUBSIDIARIAS MEXICANAS SE REALIZAN PAGOS SOBRE EL SALARIO INTEGRADO DE SUS TRABAJADORES AL PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA POR CONCEPTO SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO ESTABLECIDO POR LEY.

EN ALGUNAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD SE MANEJAN PLANES DE BENEFICIOS AL RETIRO DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA PARA TODOS LOS EMPLEADOS QUE CALIFICAN. LOS ACTIVOS DE LOS PLANES SE MANTIENEN SEPARADOS DE LOS ACTIVOS DE LA ENTIDAD EN FONDOS, BAJO EL CONTROL DE FIDUCIARIOS. SI EL EMPLEADO ABANDONA EL PLAN ANTES DE QUE ADQUIERAN TOTALMENTE LAS CONTRIBUCIONES, EL IMPORTE A PAGAR POR LA ENTIDAD SE VERÁ REDUCIDO POR EL MONTO DE LAS CONTRIBUCIONES PERDIDAS.

LOS PLANES DE BENEFICIOS DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA SE PAGAN MENSUALMENTE.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 32 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

## B. PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS

EN ALGUNAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD SE TIENEN PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS FINANCIADOS PARA EMPLEADOS CALIFICABLES DE SUS SUBSIDIARIAS. LOS PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE ADMINISTRAN POR UN FONDO LEGALMENTE INDEPENDIENTE DE LA ENTIDAD. EXISTE JUNTA DIRECTIVA DEL FONDO DE PENSIONES QUE ES RESPONSABLE DE LA POLÍTICA DE INVERSIÓN EN RELACIÓN CON LOS ACTIVOS DEL FONDO.

EN LAS SUBSIDIARIAS MEXICANAS DE LA ENTIDAD SE MANEJA UN PLAN QUE CUBRE TAMBIÉN PRIMAS DE ANTIGÜEDAD, QUE CONSISTEN EN UN PAGO ÚNICO DE 12 DÍAS POR CADA AÑO TRABAJADO CON BASE AL ÚLTIMO SUELDO, LIMITADO AL DOBLE DEL SALARIO MÍNIMO ESTABLECIDO POR LEY. EL PASIVO RELATIVO Y EL COSTO ANUAL DE BENEFICIOS SE CALCULAN POR ACTUARIO INDEPENDIENTE CONFORME A LAS BASES DEFINIDAS EN LOS PLANES, UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO.

LA ENTIDAD MANEJA PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS PARA LOS EMPLEADOS QUE CALIFICAN EN SUS SUBSIDIARIAS MEXICANAS. CONFORME A ESTOS PLANES, LOS EMPLEADOS TIENEN DERECHO A BENEFICIOS AL RETIRO FINAL AL CUMPLIR LA EDAD DE RETIRO NORMAL DE 65 AÑOS DE EDAD; CON 10 AÑOS O MÁS DE SERVICIOS. TAMBIÉN EXISTE LA OPCIÓN DE RETIRO ANTICIPADO CUANDO LA SUMA DE AÑOS LABORADOS MÁS LA EDAD DEL TRABAJADOR SUMA 55 AÑOS; CON 10 AÑOS O MÁS DE SERVICIO. NO SE OTORGAN OTROS BENEFICIOS POSTERIORES AL RETIRO.

LOS PLANES NORMALMENTE EXPONEN A LA ENTIDAD A RIESGOS ACTUARIALES COMO: RIESGO DE INVERSIÓN, DE TIPO DE INTERÉS, DE LONGEVIDAD Y DE SALARIO.

(VÉASE CUADRO RIESGOS ACTUARIALES EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

LAS VALUACIONES ACTUARIALES MÁS RECIENTES DE LOS ACTIVOS DEL PLAN Y DEL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS FUERON REALIZADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES. EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS Y EL COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL Y EL COSTO DE SERVICIOS PASADOS FUERON CALCULADOS UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO.

LOS SUPUESTOS PRINCIPALES USADOS PARA PROPÓSITOS DE LAS VALUACIONES ACTUARIALES SON LAS SIGUIENTES:

(VÉASE CUADRO SUPUESTOS PRINCIPALES USADOS EN VALUACIONES ACTUARIALES EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

EN LAS ENTIDADES COLOMBIANAS, EL PASIVO CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A LAS OBLIGACIONES LEGALES Y EXTRALEGALES CON SUS EMPLEADOS LAS CUALES SON AJUSTADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO CON BASE EN LO DISPUESTO EN LOS PROCEDIMIENTOS LEGALES Y LAS NORMAS LABORALES EN VIGOR.

DE ACUERDO A LAS LEYES LABORALES DE CADA PAÍS EN DONDE LA ENTIDAD OPERA, SE HAN REGISTRADO LAS PROVISIONES NECESARIAS PARA CUBRIR LOS MONTOS RELATIVOS A LOS PAGOS POR DICHAS OBLIGACIONES.

LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN LOS RESULTADOS DE ESTOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, SON:

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

EL COSTO DEL SERVICIO ACTUAL Y EL GASTO FINANCIERO NETO DEL AÑO SE INCLUYEN EN EL GASTO DE BENEFICIOS A EMPLEADOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS, TANTO EN COSTO DE VENTAS COMO EN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 33 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

GASTOS DE VENTAS Y DESARROLLO COMO EN GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

LA REMEDIACIÓN DEL PASIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS NETO SE INCLUYE EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

EL IMPORTE INCLUIDO EN LOS ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA QUE SURGE DE LA OBLIGACIÓN DE LA ENTIDAD RESPECTO A SUS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS ES EL SIGUIENTE:

(VÉASE CUADRO BENEFICIOS A EMPLEADOS EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

LA ENTIDAD AÚN NO HA CUANTIFICADO EL MONTO DE APORTACIONES QUE EFECTUARÁ A LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS DURANTE EL EJERCICIO DE 2014.

LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES SIGNIFICATIVAS PARA LA DETERMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DEFINIDA SON LA TASA DE DESCUENTO, EL INCREMENTO SALARIAL ESPERADO Y LA MORTALIDAD. LOS ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD QUE A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN SE DETERMINARON EN BASE A LOS CAMBIOS RAZONABLEMENTE POSIBLES DE LOS RESPECTIVOS SUPUESTOS OCURRIDOS AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA, MIENTRAS TODAS LAS DEMÁS HIPÓTESIS SE MANTIENEN CONSTANTES.

NO HUBO CAMBIOS EN LOS MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS EN LA PREPARACIÓN DEL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE AÑOS ANTERIORES.

NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN EL PROCESO SEGUIDO POR LA ENTIDAD PARA ADMINISTRAR SUS RIESGOS DE PERÍODOS ANTERIORES.

## 15. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL ISR SE BASA EN LA UTILIDAD FISCAL; LA CUAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA ENTIDAD POR CONCEPTO DE IMPUESTO CAUSADO SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA POR LOS PAÍSES EN DONDE SE UBICA LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS.

LA ENTIDAD ESTÁ SUJETA AL ISR Y HASTA 2013 AL IETU.

ISR - LA TASA FUE 30% PARA 2013, 2012, Y 2011, Y CONFORME A LA NUEVA LEY DE ISR 2014 (LEY 2014) CONTINUARÁ AL 30% PARA 2014 Y AÑOS POSTERIORES. LA ENTIDAD CAUSÓ ISR EN FORMA CONSOLIDADA HASTA 2013 CON SUS SUBSIDIARIAS MEXICANAS. DEBIDO A QUE SE ABROGÓ LA LEY DE ISR VIGENTE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SE ELIMINÓ EL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL, POR LO TANTO LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS TIENEN LA OBLIGACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO DIFERIDO DETERMINADO A ESA FECHA DURANTE LOS SIGUIENTES CINCO EJERCICIOS A PARTIR DE 2014, COMO SE MUESTRA MÁS ADELANTE.

DE CONFORMIDAD CON EL INCISO D) DE LA FRACCIÓN XV DEL ARTÍCULO NOVENO TRANSITORIO DE LA LEY 2014, Y DEBIDO A QUE LA ENTIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 TUVO EL CARÁCTER DE CONTROLADORA Y A ESA FECHA SE ENCONTRABA SUJETA AL ESQUEMA DE PAGOS CONTENIDO EN LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO CUARTO DE LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS DE LA LEY DEL ISR PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 7 DE DICIEMBRE DE 2009, O EL ARTÍCULO 70-A DE LA LEY DEL ISR 2013 QUE SE ABROGÓ, DEBERÁ CONTINUAR ENTERANDO EL IMPUESTO QUE DIFIRIÓ CON MOTIVO DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL EN LOS EJERCICIOS 2007 Y ANTERIORES CONFORME A LAS DISPOSICIONES CITADAS, HASTA CONCLUIR SU PAGO.

IETU - A PARTIR DE 2014 SE ABROGÓ EL IETU, POR LO TANTO, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SE CAUSÓ ESTE IMPUESTO, TANTO PARA LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA FUE 17.5%.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 34 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

HASTA EL AÑO 2013, EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

HASTA 2012, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ENTIDAD IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO. A PARTIR DE 2013, SE CALCULA ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO DEBIDO A LA ABROGACIÓN DEL IETU.

A. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD SE INTEGRAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

B. LAS TASAS DE ISR APLICABLES EN LOS PAÍSES EN DONDE OPERA LA ENTIDAD, SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

C. LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE INTEGRAN COMO SIGUE:

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

## 16. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SE INTEGRA COMO SIGUE:

(VÉASE CUADRO CAPITAL CONTABLE EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

B. EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REALIZADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2012, SE RESOLVIÓ LLEVAR A CABO UN AUMENTO DE CAPITAL VARIABLE. EL CAPITAL SUSCRITO PENDIENTE DE EXHIBIR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, POR \$5,825, FUE PAGADO EL 17 DE ENERO DE 2013.

C. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA SOCIEDAD, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO

D. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR A CARGO DE LA ENTIDAD A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

## 17. OPERACIONES DISCONTINUADAS

LA ENTIDAD TOMÓ LA DECISIÓN DE DISCONTINUAR CIERTAS OPERACIONES DEBIDO A QUE CONSIDERÓ QUE LOS PROYECTOS DE CIERTAS ENTIDADES JURÍDICAS NO SON VIABLES DE ACUERDO CON LAS NUEVAS PERSPECTIVAS DE NEGOCIO; LA SIGUIENTES ENTIDADES JURÍDICAS SE EN LA PARTE DE FIBRO-CEMENTO: COMPAÑÍA MEXICANA DE CONCRETO PRETENSADO COMECOP, S.A. DE C.V., LA CUAL SE DEDICABA A LA FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE TUBERÍA DE CONCRETO, Y GYPSOPANEL INDUSTRIES, S.A. DE C.V., LA CUAL SE DEDICABA A LA PRODUCCIÓN DE YESO. DE IGUAL FORMA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 35 / 35

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

POR LA PARTE DE METALES SE DECIDIÓ DISCONTINUAR LA PLANTA DE NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V. UBICADA EN EL ESTADO DE TOLUCA.

LA INFORMACIÓN FINANCIERA CONDENSADA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS SE ANALIZA COMO SIGUE:

(VÉASE CUADRO OPERACIONES DISCONTINUADAS EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

### 18. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

EL CONSEJO EMISOR DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) HA PROMULGADO UNA SERIE DE NUEVAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS) Y MODIFICACIONES A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IAS), QUE YA FUERON EMITIDAS PERO QUE AÚN NO ESTÁN VIGENTES A LA FECHA DE ESTE INFORME:

~ IFRS 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS", APLICABLE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2013, AUNQUE SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA. EN AGOSTO DE 2012 EL IASB EMITIÓ UNA PROPUESTA NORMATIVA CONTABLE TITULADA FECHA DE VIGENCIA OBLIGATORIA DE LAS IFRS, LA CUAL PROPONE CAMBIAR LA FECHA DE VIGENCIA DE LA IFRS 9 DEL 1 DE ENERO DE 2013 AL 1 DE ENERO DE 2015.

~ MODIFICACIONES A LA IFRS 9 E IFRS 7, ENTRADA EN VIGOR DE IFRS 9 Y REVELACIONES DE TRANSICIÓN, APLICABLE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2016.

~ IFRS 14, "CUENTAS REGULATORIAS DIFERIDAS", APLICABLE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2016.

~ IFRS 15, "INGRESOS PROVENIENTES DE LOS CONTRATOS CON CLIENTES", APLICABLE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2017.

LA ENTIDAD ESTÁ EN PROCESO DE EVALUACIÓN DE LA APLICACIÓN DE ESTAS NORMAS DENTRO DE LA ENTIDAD Y NO SE SABE CUÁL SERÁ EL IMPACTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

CARTA A COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

### 5. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

RESUMEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
CIFRAS EN MILES DE PESOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

(VÉASE CUADRO RESUMEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

\* \* \* \* \*

---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **ELEMENT**  
**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
 CONJUNTOS  
 (MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
OTRAS INVERSIONES EN ACCIONES DE COLOMBIA		0	0	0	10,922
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				0	10,922

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **ELEMENT**  
**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

TRIMESTRE **03** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCARIOS</b>																
<b>COMERCIO EXTERIOR</b>																
<b>CON GARANTÍA</b>																
CLUB DEAL BANAMEX BBVA HSBC	NO	22/03/2013	20/03/2018	TIIE 28 + 1.5	0	218,537	572,754	729,408	389,928	0						
HSBC	NO	05/12/2013	04/12/2018	TIIE 91 + 1.5	0	0	0	0	0	640,428						
HSBC	NO	21/03/2014	20/03/2015	TIIE 28 + 1.5	0	120,000	0	0	0	0						
BX+	NO	02/12/2013	19/11/2014	TIIE 28 + 1.5	40,000	0	0	0	0	0						
HSBC	NO	14/10/2012	18/03/2023	3.05							0	59,029	59,028	59,028	59,028	
HSBC	NO	14/10/2012	18/03/2023	LIBOR 6 M + 1.3							0	21,254	21,254	21,254	21,254	
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
<b>OTROS</b>																
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>40,000</b>	<b>338,537</b>	<b>572,754</b>	<b>729,408</b>	<b>389,928</b>	<b>640,428</b>	<b>0</b>	<b>80,283</b>	<b>80,282</b>	<b>80,282</b>	<b>80,282</b>	



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT  
ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2014

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>																
OTROS PASIVOS	NO			0	0	3,563	0	0	0							
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>				0	0	3,563	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>																
PROVEEDORES	NO			2,134,789	0											
PROVEEDORES	NO									1,031,565	0					
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				2,134,789	0					1,031,565	0					
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>																
INTERESES POR PAGAR	NO			0	7,953	0	0	0	0							
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	NO			0	7,190	0	0	0	0							
BENEFICIOS A EMPLEADOS	NO			0	14,860	0	0	0	0							
PROVISIONES	NO			0	854,597	0	0	0	0							
OTROS	NO			0	260,339	18,597	0	0	0							
INTERESES POR PAGAR	NO									0	608	0	0	0	0	0
PROVISIONES	NO									0	58,443	0	0	0	0	0
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				0	1,144,939	18,597	0	0	0	0	59,051	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				2,174,789	1,483,476	3,594,914	729,408	389,928	640,428	1,031,565	139,334	80,282	80,282	80,282	361,940	

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**  
**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	118,502	1,594,344	314	4,225	1,598,569
CIRCULANTE	118,502	1,594,344	314	4,225	1,598,569
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>PASIVO</b>	131,828	1,773,635	4	50	1,773,685
CIRCULANTE	87,025	1,170,849	4	50	1,170,899
NO CIRCULANTE	44,803	602,786	0	0	602,786
<b>SALDO NETO</b>	<b>-13,326</b>	<b>-179,291</b>	<b>310</b>	<b>4,175</b>	<b>-175,116</b>

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION  
Y/O TITULO**

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA **2 / 2**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT  
ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2014

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
DIVISION COBRE	30,859	2,977,614	48.00	NACOBRE/COBRECEL	CASA DE MONEDA DE ME
DIVISION FC MEXALIT	114,433	1,126,218	61.00	MEXALIT/EUREKA	MATERIALES PARA EL D
DIV PLASTICO FRIGOCE	5,138	193,012	23.00	FESTY-LAMI, LAMINARS	COMERCIALIZADORA DE
DIVISION CEMENTO	1,121,216	1,262,363	5.00	FORTALEZA Y LAFARGE	DIAPMACO MEXICANA
INGRESOS POR FLETES	0	178,250	0		
OTROS	0	38,748	0		
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
DIVISION COBRE	7,303	1,176,959	10.00	NACOBRE/COBRECEL	SITINDUSTRIE MARINE
DIVISION FC MEXALIT	1,292	9,625	10.00	MEXALIT/EUREKA	INVERSIONES LEMUS
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
DIV FC CENTRO AMERIC	74,718	533,778	30.00	FIBROLIT, PLYSTONE,F	CORPORACION COMERCIA
ETERNIT COLOMBIANA F	60,183	408,614	54.00	ETERNIT	ABASTECEDOR COLOMBIA
ETERNIT ATLANTICO FC	55,302	295,529	36.00	ETERNIT	GRUPO CONSTRUYE, DIS
ETERNIT PACIFICO FC	48,813	295,495	35.00	CUBIERTAS FIBRACEMEN	SODIMAC COLOMBIA, HI
ETERNIT ECUADOR FC	27,402	158,655	47.00	ETERNIT, CELONIT, TE	PROCONSTRUCCION, AC
DURALIT BOLIVIA FC	47,306	214,340	29.00	CUBIERTAS ONDULADAS	DELGADILLO MOSCOSO
DIV PLAST FIBRAFORTE	6,564	173,346	18.00	FIBRAFORTE, ECOTECHO	SODIMAC PERU, JR STE
COPPER AND BRASS INT	10,458	1,316,836	2.00	NACOBRE, PRECITUBO	TUBES INC, W&O SUPP
MAXITILE INC	44,069	282,923	12.00	MAXITILE	BOISE, MENARD, KLUMB
PLYCEM USA	111,198	857,673	12.00	PLYCEM USA	US LUMBER, BOISE, ME
<b>TOTAL</b>	<b>1,766,254</b>	<b>11,499,978</b>			

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT  
ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2014

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
PAGADO  
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0	0	2,130,487	2,725,046	4,765,615	89,918	38,087	231,765
AL	0	0	4,790,193	6,126,998	10,715,021	202,170	85,634	521,102
B	0	0	1,814,887	2,321,334	4,136,221	0	32,445	197,430
BL	0	0	4,080,535	5,219,330	9,299,865	0	72,947	443,904
<b>TOTAL</b>			12,816,102	16,392,708	28,916,722	292,088	229,113	1,394,201

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA  
FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

29,208,810

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 4

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

MÉXICO, D.F., A 24 DE OCTUBRE DE 2014

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES  
INSURGENTES SUR NO. 1971, PISO 7  
PLAZA INN, TORRE SUR,  
010020, COL. GUADALUPE INN  
MÉXICO, D.F.  
ASUNTO: INFORME SOBRE LAS OPERACIONES  
CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LIC. RAFAEL COLADO IBARRECHE  
DIRECCION GENERAL ADJUNTA DE EMISORAS

ELEMENTIA, S.A. DE C.V. (ELEMENTIA) ENVÍA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL REPORTE TRIMESTRAL RESPECTO DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS VIGENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

## INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

1. DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O TAMBIÉN CON OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN.

- OBJETIVOS PARA CELEBRAR OPERACIONES CON DERIVADOS  
LAS POLÍTICAS DE LA ENTIDAD PARA EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, LIMITAN LA CONTRATACIÓN DE LOS MISMOS PARA FINES EXCLUSIVOS DE COBERTURA. EL OBJETIVO DE ELEMENTIA EN LA CELEBRACIÓN DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, ES MINIMIZAR EL RIESGO ASOCIADO CON POSIBLES VARIACIONES O FLUCTUACIONES INUSUALES EN EL PRECIO DE LOS INSUMOS Y DE OPERACIONES FINANCIERAS, TODAS ELLAS RELACIONADAS CON LA OPERACIÓN DE LA ENTIDAD. ES POLÍTICA DE LA ENTIDAD NO REALIZAR OPERACIONES CON CARÁCTER ESPECULATIVO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

- INSTRUMENTOS UTILIZADOS  
COBERTURAS DE PRECIO DEL COBRE, ZINC Y NÍQUEL. LA MATERIA PRIMA PRINCIPAL PARA LA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS EN NUESTRA DIVISIÓN DE METALES ES EL COBRE. EL PRECIO DE ESTA MATERIA PRIMA PUEDE PRESENTAR VARIACIONES IMPORTANTES EN EL MERCADO, POR LO QUE AL SER UN COMPONENTE IMPORTANTE DENTRO DE NUESTRO COSTO DE PRODUCCIÓN, LA ENTIDAD CELEBRÓ CONTRATOS DE PRECIO CON FINES DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO BAJO PREVIO ACUERDO CON LOS CLIENTES QUE LO SOLICITARON. RESPECTO DE ESTOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA, LA ENTIDAD TIENE COMO OBJETIVO EL OBTENER UN NIVEL DE PRECIO DE DICHOS METALES QUE PERMITA MANTENER UN COSTO DE PRODUCCIÓN PREDECIBLE, PARA ALCANZAR LOS NIVELES DE RENTABILIDAD ESTABLECIDOS EN EL PLAN ESTRATÉGICO DE LA ENTIDAD. ELEMENTIA UTILIZA FUTUROS Y SWAPS DE COBERTURA DE COMPRA DE GAS NATURAL Y DE ALGUNOS METALES.

- ESTRATEGIAS DE COBERTURA  
LA ENTIDAD A TRAVÉS DEL ÁREA DE FINANZAS, DETERMINA LOS MONTOS Y OBJETIVOS SOBRE POSICIONES PRIMARIAS PARA LAS CUALES SE CREE CONVENIENTE LA CONTRATACIÓN DE UN INSTRUMENTO DERIVADO DE LA COBERTURA, CON EL FIN DE MITIGAR LOS POSIBLES RIESGOS GENERADOS POR TRANSACCIONES ASOCIADAS CON LA POSICIÓN PRIMARIA, PARA LO CUAL SE CONSIDERAN LAS CONDICIONES DE MERCADO.

---

• MERCADOS DE NEGOCIACIÓN Y CONTRAPARTES ELEGIBLES

LA NEGOCIACIÓN CON INSTRUMENTOS DERIVADOS SE REALIZA SÓLO CON INSTITUCIONES QUE SE ESTIMAN DE RECONOCIDA SOLVENCIA Y PRINCIPALMENTE CON AQUELLAS CON LAS QUE SE MANTIENE UNA RELACIÓN DE NEGOCIO. CABE MENCIONAR QUE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS QUE UTILIZA LA ENTIDAD SON DE USO COMÚN EN LOS MERCADOS Y POR LO TANTO PUEDEN SER COTIZADOS CON DOS O MÁS INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA ASEGURAR LAS MEJORES CONDICIONES DE CONTRATACIÓN. LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA CONTRATADOS RELACIONADOS CON EL COBRE, SE COTIZAN PRINCIPALMENTE EN EL COMMERCIAL METAL EXCHANGE, LOS RELATIVOS A ZINC Y NÍQUEL SE COTIZAN PRINCIPALMENTE EN EL LONDON METAL EXCHANGE.

• POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO O VALUACIÓN

PARA LA OBTENCIÓN DEL CÁLCULO O VALUACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, LA ENTIDAD TIENE COMO POLÍTICA OBTENER LA VALUACIÓN DE LA CONTRAPARTE CON QUIEN SE PACTÓ EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO, ASÍ COMO EN ALGUNOS CASOS, OBTENER LA VALUACIÓN DE UN TERCERO INDEPENDIENTE, BUSCANDO SEA ESTE ÚLTIMO UNA INSTITUCIÓN DE PRESTIGIO Y RECONOCIDA EN EL MERCADO. ADICIONALMENTE, EL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LA ENTIDAD REALIZA EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DE LA VALUACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS.

PROCESOS Y NIVELES DE AUTORIZACIÓN REQUERIDOS POR TIPO DE OPERACIÓN

LA CONTRATACIÓN Y EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, SE REALIZA DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS INTERNAS ESTABLECIDAS. PREVIO A LA CELEBRACIÓN DE CUALQUIER CONTRATO DE ESTE TIPO, EL ÁREA DE FINANZAS DE LA ENTIDAD DETERMINA JUNTO EL CLIENTE EL MONTO Y LOS OBJETIVOS SOBRE POSICIONES PRIMARIAS PARA LOS CUALES SE CREE CONVENIENTE LA CONTRATACIÓN DE UN INSTRUMENTO DERIVADO DE COBERTURA. LA EVALUACIÓN Y LA DEFINICIÓN SE PRESENTAN AL CLIENTE PARA QUE ESTE ÚLTIMO LA EVALÚE Y APRUEBE. Y AL FINAL DEL PLAZO ESTABLECIDO EL CLIENTE SE RESPONSABILIZA SOBRE LA DECISIÓN DE DICHO CONTRATO PARA LA POSTERIOR ENTREGA DE SU PEDIDO.

EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE

CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, ELEMENTIA TIENE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE QUE DICTAMINE SUS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES. DENTRO DEL PROCESO DE AUDITORÍA REALIZADO POR DICHS AUDITORES, SE ANALIZAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD Y LAS OPERACIONES QUE DIERON ORIGEN A LOS REGISTROS CORRESPONDIENTES Y SE REVISAN SUS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA ENTIDAD AUDITADA. CONSECUENTEMENTE, DENTRO DE DICHO ANÁLISIS LOS AUDITORES EXTERNOS REVISAN LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, INCORPORANDO EN SU CASO LAS NOTAS CORRESPONDIENTES EN EL DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ELEMENTIA.

A ESTA FECHA, LAS NOTAS DE LOS AUDITORES EXTERNOS MENCIONADOS NO HAN REPORTADO OBSERVACIONES RELEVANTES O DEFICIENCIAS QUE AMERITEN SER REVELADAS.

2. DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE TÉCNICAS DE VALUACIÓN

LA ENTIDAD CUENTA CON UN ÁREA LA CUAL CONTINUAMENTE CALCULA Y EVALÚA LA POSICIÓN EXISTENTE DE LAS COBERTURAS ANTES MENCIONADAS. SE CONSIDERA QUE DEBIDO A LA SIMPLICIDAD DE ESTOS INSTRUMENTOS Y AL OBJETIVO QUE ES TENER UN PRECIO FIJO O BIEN UN PRECIO MÁXIMO PARA EL INSUMO, LA VALUACIÓN QUE REALIZA LA ENTIDAD CON EL CLIENTE QUE LO SOLICITA, TIENE COMO EFECTO REALIZAR LA AFECTACIÓN CONTABLE INMEDIATA POR EL DIFERENCIAL DEL PRECIO DE MERCADO CONTRA EL PRECIO FIJO PACTADO.

---

EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS O BIEN, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. LA VALUACIÓN PARA AMBOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA, ES REALIZADA POR LA CONTRAPARTE, Y VALIDADA POR EL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LA ENTIDAD.

LA EFECTIVIDAD DE LA COBERTURA SE MIDE EN LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJO DE EFECTIVO DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA DENTRO DE ESTE RANGO. PARA EFECTOS DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LA EVALUACIÓN DE LA EFICIENCIA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES MEDIDA POR LA ENTIDAD DE MANERA MENSUAL DADO QUE LOS PRECIOS PACTADOS SON MENSUALES Y ES DISCUTIDA DURANTE LA AUDITORÍA EXTERNA ANUAL CON LOS AUDITORES EXTERNOS, QUIENES REVISAN EL EFECTO DE LOS RESULTADOS Y BALANCE DE DICHS INSTRUMENTOS, Y REVELAN EN SUS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS LA EXISTENCIA Y CORRECTA APLICACIÓN CONTABLE DE LOS MISMOS.

PARA EL REGISTRO CONTABLE, LA ENTIDAD APLICA LAS DISPOSICIONES DEL BOLETÍN IAS-39 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA". DICHO BOLETÍN ESTABLECE LAS CARACTERÍSTICAS QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEBEN REUNIR PARA SER CONSIDERADOS COMO DERIVADOS, Y LAS CONDICIONES PARA QUE DICHS INSTRUMENTOS SEAN CONSIDERADOS COMO DE COBERTURA, DEFINIENDO EL CONCEPTO DE EFECTIVIDAD Y SEÑALANDO LAS REGLAS DE VALUACIÓN Y EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CAMBIOS EN SU VALOR.

LA ENTIDAD RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL A VALOR RAZONABLE. DEBIDO A QUE LOS DERIVADOS SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS Y CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y COMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

### 3. FUENTES DE LIQUIDEZ

LA ENTIDAD MENSUALMENTE REALIZA PROYECCIONES DE SU FLUJO OPERATIVO LAS CUALES CONTEMPLAN LOS FLUJOS RELACIONADOS A LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. EN EL CASO ESPECIFICO DE LAS OPERACIONES DE COBERTURA, LAS FUENTES DE LIQUIDEZ PROVIENEN DEL CLIENTE Y EL RIESGO SE TRASLADA A CADA CLIENTE QUE LO SOLICITA, POR LO QUE NO SE REQUIERE DE LÍNEAS DE CRÉDITO O RECURSOS ADICIONALES.

### 4. EXPOSICIÓN, RIESGOS Y CONTINGENCIAS

LOS RIESGOS IDENTIFICADOS SON LOS RELACIONADOS CON LAS VARIACIONES EN EL PRECIO DE MERCADO DEL LOS COMMODITIES. DADA LA RELACIÓN DIRECTA QUE EXISTE ENTRE LAS POSICIONES PRIMARIAS Y LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA, Y QUE ESTOS ÚLTIMOS NO TIENEN ELEMENTOS CONTRACTUALES DE OPCIÓN QUE PUDIERAN AFECTAR LA EFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD A LA FECHA NO PREVÉ NINGÚN RIESGO DE QUE ESTAS COBERTURAS DIFIERAN DEL OBJETIVO CON EL QUE SE FUERON CONTRATADAS.

EL RIESGO ACEPTADO POR LA ENTIDAD ES PAGAR EL PRECIO DE LA COBERTURA PACTADA, ANTE UN ESCENARIO EN EL CUAL EL PRECIO EN EL MERCADO FUERA MENOR QUE EL PACTADO EN NUESTRO CONTRATO DE COBERTURA, LA CONTINGENCIA PARA LA ENTIDAD IMPLICARÍA QUE UNA PARTE DEL COSTO DE PRODUCCIÓN FUERA MAYOR QUE EL DE MERCADO O EL DE NUESTRA COMPETENCIA. UN RIESGO ADICIONAL SERÍA AQUEL ESCENARIO EN EL CUAL LA DEMANDA EN EL CONSUMO DE ESTE COMMODITY FUERA MENOR A LOS CONSUMOS PACTADOS EN NUESTRO CONTRATO DE COBERTURA ESCENARIO EN EL CUAL LA EFECTIVIDAD SE VERÍA AFECTADA.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **4 / 4**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CABE MENCIONAR QUE EN LAS COBERTURAS CONTRATADAS POR LA ENTIDAD, EL RIESGO ES LIMITADO A PAGAR MÁXIMO EL PRECIO PACTADO.

## 5. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

RESUMEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
CIFRAS EN MILES DE PESOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

## 6. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

NO APLICA.

---